



SIR▲DOS Zeitwert-Tabellen

Rohbau

SIR▲DOS Zeitwert-Tabellen

Rohbau

IMPRESSUM

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

© 2026 by WEKA Media GmbH & Co. KG

3., komplett überarbeitete Auflage

Alle Rechte vorbehalten, insbesondere für Text und Data Mining (§ 44b UrhG und Artikel 4 der Richtlinie (EU) 2019/790 (DSM-Richtlinie)).

Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Wichtiger Hinweis

Die WEKA Media GmbH & Co. KG ist bemüht, ihre Produkte jeweils nach neuesten Erkenntnissen zu erstellen. Deren Richtigkeit sowie inhaltliche und technische Fehlerfreiheit werden ausdrücklich nicht zugesichert. Die WEKA Media GmbH & Co. KG gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit ihrer Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der Ware, deren Einsatz und Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Kunden.

WEKA Media GmbH & Co. KG

Sitz in Kissing

Registergericht Augsburg

HRA 13940

Persönlich haftende Gesellschafterin:

WEKA Media Beteiligungs-GmbH

Sitz in Kissing

Registergericht Augsburg

HRB 23695

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Jochen Hortschansky

SIRADOS

Eine Marke der

WEKA Media GmbH & Co. KG

Römerstraße 4, 86438 Kissing

Fon 08233 23-4080

Fax 08233 23-7400

service@sirados.de

www.sirados.de

Umschlag geschützt als Geschmacksmuster der

WEKA Media GmbH & Co. KG

Satz: WEKA Media GmbH & Co. KG, Römerstraße 4, 86438 Kissing

Druck: Druckerei & Verlag Steinmeier GmbH & Co. KG,

Gewerbepark 6, 86738 Deiningen

Printed in Germany

ISBN 978-3-8111-0628-4

Sichere Zeitwerte für die kostendeckende Kalkulation!

Sehr geehrter SIRADOS Nutzer,

die Arbeitszeit für Bauleistungen spielt eine entscheidende Rolle bei Ihrer Angebotskalkulation. Wenn Sie Ihre Arbeitszeit nach Erfahrungswerten einschätzen, können Sie auch mal komplett daneben liegen – und das kann teuer werden!

Dieses Handbuch ist eine echte Hilfe für die kostendeckende Kalkulation Ihrer Preise. Mit unseren vorberechneten Zeitwerten vermeiden Sie Unsicherheiten und finanzielle Risiken bei der Berechnung Ihres Lohnanteils.

Außerdem sparen Sie sich Zeit bei Ihrer betrieblichen Kalkulation. Die vorliegenden Zeitwerte sind gewerkeweise nach Neubau und Altbau gegliedert. Das erleichtert die Orientierung und ohne aufwändiges Recherchieren finden Sie schnell den passenden Richtwert für fast jede Leistungsposition.

Die Inhalte unserer SIRADOS Produkte werden unabhängig von Interessen der Industrie oder deren Verbänden zusammengestellt. Die absolute Neutralität und Unbeeinflussbarkeit unserer Datensammlung und Datenerfassung gewährleisten eine objektive und realistische Marktdokumentation.

Ergänzend zum „Rohbau“ möchte ich Sie auf die Zeitwert-Tabellen „Ausbau“ hinweisen und auch auf unsere Kalkulationsdaten auf **live.sirados.de**.

Mit diesem Handbuch „SIRADOS Zeitwert-Tabellen“ gewinnen Sie an Sicherheit bei der Angebotserstellung. Sie sichern Ihre eigenen Erfahrungswerte mit unserem Expertenwissen ab und erhöhen so das Know-how Ihres Unternehmens.

Viel Erfolg!

Kissing, Mai 2026

Ihr



Michael Keck
Produktmanager SIRADOS

Hinweise zur Nutzung

Nur mit realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb den Auftrag. Ein wichtiger Faktor für die Preisermittlung von Bauleistungen ist der **Lohnanteil** und hierbei der **Zeitbedarf**.

Mit den SIRADOS Zeitwert-Tabellen erhalten Sie **realistische Zeitangaben** für Arbeitsleistungen von Teilleistungspositionen. Um das Zuordnen zu unseren Daten zu erleichtern, haben wir die **Originalkurztexte der Leistungspositionen** verwendet. Das kann natürlich zu Wiederholungen von Zeitansätzen bei vergleichbaren Positionen mit gleicher Arbeitsleistung führen, ist aber aus den vorliegenden Gründen kein Versehen.

Die seit nunmehr über 30 Jahren existierende Baupreisdokumentation von SIRADOS ist eine **verlässliche Grundlage, die Zeitansätze und Preisanteile praxisgerecht herzuleiten**. Die Zeitwerte bieten Ihnen eine gute Orientierung bei der Angebotskalkulation und Aufwandseinschätzung. Eine projekt-bezogene Arbeitszeitermittlung, insbesondere bei den Leitpositionen, ist aber notwendig und kann nur situationsbezogen erfolgen.

Die **SIRADOS Kalkulationsdaten** orientieren sich am Mittelwert der Baupreis-dokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile für Lohn, Gerät und Material auf. Die vorhandenen Zeitwerte sind für die Bauzeiten- und Ressourcenplanung sowie für die Kalkulation einsetzbar. Verknüpft mit einem aktuellen Mittellohn pro Gewerk dienen sie als praxisnahe Berechnungsgrundlage für den Lohnanteil.

Die **„SIRADOS Baupreise und Ausschreibungstexte“** werden durch die SIRADOS Redaktion einmal im Jahr komplett überarbeitet und der Baukostenentwicklung angepasst. Für die Datenerhebung stellen bundesweit Architekturbüros die Ausschreibungen und Preisspiegel verschiedenster Bauprojekte zur Verfügung. Die Auswertungen ergeben ein regional unterschiedliches Bild. Dieses dokumentieren wir durch ein marktübliches Niveau als „Von-mittel-bis-Baupreise“. Alle Preise weisen wir als Nettopreise aus.

Wir erheben mit diesem Fachbuch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein **Hilfsmittel für die tägliche Arbeit**. Als solches kann es unternehmerisches Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die **Verantwortung der Angebotserstellung** und **eigenen Zeiteinschätzung** nicht abnehmen.

Autorenverzeichnis

Franz Dam

Renate Götschl

Detlev Hill

Christian Köhler

Holger König

Wolfgang Mandl

Abkürzungsverzeichnis

Mengeneinheiten

°	=	Grad
°C	=	Grad Celsius
cm	=	Zentimeter
cm ²	=	Quadratzentimeter
cm ³	=	Kubikzentimeter
d	=	Tag
dB	=	Dezibel
dm ³	=	Kubikdezimeter
g/m ²	=	Gramm pro Quadratmeter
h	=	Stunde
Hz	=	Hertz
kg	=	Kilogramm
kg/m	=	Kilogramm pro Meter
kg/m ²	=	Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	=	Kilogramm pro Kubikmeter
km	=	Kilometer
kN	=	Kilonewton
kN/m	=	Kilonewton pro Meter
kN/m ²	=	Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	=	Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	=	Kilopascal
kW	=	Kilowatt
KWh	=	Kilowattstunden
l	=	Liter
m	=	Meter
m/sec	=	Meter pro Sekunde
m ²	=	Quadratmeter
m ² K/W	=	Quadratmeter × Kelvin pro Watt
m ² Mt	=	Quadratmeter × Monat
m ² Wo	=	Quadratmeter × Woche
m ³	=	Kubikmeter
m ³ Mt	=	Kubikmeter × Monat
m ³ uR	=	Kubikmeter umbauter Raum
m ³ Wo	=	Kubikmeter × Woche
md	=	Meter × Tage
ml/m ²	=	Milliliter pro Quadratmeter
mm	=	Millimeter
mMt	=	Meter × Monat
MN/m ²	=	Meganewton pro Quadratmeter
MPa	=	Megapascal
Mt	=	Monat
mWo	=	Meter × Woche
my	=	Mikrometer

KW = Betonrohr mit Kreisquerschnitt ohne Fuß,
wandverstärkt

L

L/I = Länge
 L+A = Lüftungs- und Abgaszug (Schornstein)
 LA = Lärche
 lag. = lagernd/lagig
 LAGA = Länderarbeitsgemeinschaft Abfall
 Langf. = Langfeldkassette
 LAP = leichte, asbesthaltige Brandschutzplatte
 LB = Lichte Breite + Leichtbeton
 LED = Lichtemittierende Diode
 lief. = liefern
 LK = Lastklasse
 LM = Leichtmetall
 LMB = Limba
 LowE = Niedrigenergie
 LW = Lichte Weite

M

-m = mäßige Beanspruchung
 m. = mit
 m.B. = mit Ballen
 M.St. = Mittelstück
 m.Tb = mit Topfballen
 MA = Magnesiaestrich
 Masch = Maschineneinheit
 Matritz. = Matritzenanordnung
 Maul. = Maulweite
 MDS = mineralische Dichtschlämme
 MEB = Merbau, Holz
 mech. = mechanisch
 mehrsch. = mehrschichtig
 Met.-UK = Metall-Unterkonstruktion
 MF = Mineralfaser
 Min P = Mineralfaserplatten
 min. = mineralisch
 Min.Beton = Mineralbeton
 MIP = Mixed-in-Place-Verfahren
 MMA = T-Formstück mit doppelseitiger Muffe
 (Gas/Wasserversorgung)
 MMB = T-Formstück mit 3-fach Muffe
 (Gas-/Wasserversorgung)
 Mont.w. = Montagewand
 MP = Mehrpreis
 MS = Mehrschicht

Inhaltsübersicht

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	24
001 Gerüstarbeiten	29
012 Mauerarbeiten	36
013 Betonarbeiten	67
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	96
017 Stahlbauarbeiten.....	122
018 Abdichtungsarbeiten.....	125
020 Dachdeckungsarbeiten.....	138
021 Dachabdichtungsarbeiten	157
022 Klempnerarbeiten	171
031 Metallbauarbeiten.....	190
032 Verglasungsarbeiten	204
038 Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	210
300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	212
312 Mauerarbeiten	214
313 Betonarbeiten	239
316 Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	249
317 Stahlbauarbeiten.....	262
320 Dachdeckungsarbeiten.....	263
321 Dachabdichtungsarbeiten	274
322 Klempnerarbeiten	276
331 Metallbauarbeiten.....	280
332 Verglasungsarbeiten	283

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Vorbereitende Arbeiten	E	h	min
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m ²	0,200	12,0
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m ²	0,200	12,0
Einfriedungen schützen, Anlieger	m ²	0,110	6,6
Kranstandfläche einrichten, Kies-Schotter	m ²	0,400	24,0
Halteverbotszone, einrichten und unterhalten	St	12,000	720,0

Bautafeln	E	h	min
Bautafel, Grundgerüst mit Schriftplatte, entfernen	St	4,500	270,0
Bautafel komplett, 2,00/2,00 m	St	6,000	360,0
Bautafel komplett, 2,00/3,00 m	St	7,000	420,0
Bautafel komplett, 5,00/3,00 m	St	9,000	540,0
Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	10,000	600,0

Baustromversorgung	E	h	min
Steckdosenverteiler, IP 44, 16 A	St	1,800	108,0
Steckdosenverteiler, IP 44, 32 A	St	2,200	132,0
Baustromanschluss heranzuführen, provisorische Leitung	m	0,300	18,0
Drehstromaggregat, 165 kVA	St	3,000	180,0
Drehstromaggregat, 400 kVA	St	3,000	180,0

Bauwasserversorgung	E	h	min
Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung	St	4,500	270,0
Hauswasserzähler, PN 16, DN 40	St	0,500	30,0
Bauwasseranschluss, Hydrant, stationär	St	2,750	165,0
Bauwasseranschluss, Hydrant, mobil	Std	0,700	42,0
Anschlussleitung Bauwasser, DN 10	m	0,130	7,8
Anschlussleitung Bauwasser, DN 15	m	0,150	9,0
Anschlussleitung Bauwasser, DN 25	m	0,170	10,2
Bauwasseranschluss, provisorische Leitung	m	0,200	12,0
Bauwasseranschluss, Wasserzählerschacht	St	19,580	1174,8
Abwasseranschluss, provisorische Leitung	m	0,310	18,6

Unterkünfte Büroräume	E	h	min
Bürocontainer, 15 m ² , gehobener Standard, Auftraggeber	St	15,000	900,0
Bürocontainer, 15 m ² , Auftraggeber	St	10,000	600,0
Besprechungscontainer, 20 m ²	St	12,000	720,0
Container-Treppenanlage	St	12,000	720,0

Sanitäreinrichtungen	E	h	min
WC-Kabine aufstellen	St	2,300	138,0
Chemie-Toilette einzeln, aufstellen und unterhalten	StWo	1,300	78,0

012 Mauerarbeiten

Dämmschichten, Putzträger	E	h	min
Wärmedämmung, HWL, 35 mm, Außenwand	m ²	0,220	13,2
Wärmedämmung, HWL, 60 mm, Außenwand	m ²	0,260	15,6
Wärmedämmung, HWL, 50 mm, Innenwand	m ²	0,250	15,0
Wärmedämmung, WW-C/2 mit EPS-Kern, 040, 50 mm, Außenwand	m ²	0,220	13,2
Wärmedämmung, WW-C/2 mit EPS-Kern, 040, 75 mm, Außenwand	m ²	0,240	14,4
Wärmedämmung, WW-C/3 mit EPS-Kern, 040, 50 mm, Außenwand	m ²	0,300	18,0
Wärmedämmung, WW-C/3 mit EPS-Kern, 040, 100 mm, Außenwand	m ²	0,480	28,8
Wärmedämmung, WW-C/3 mit MW-Kern, 035, 75 mm, Außenwand	m ²	0,130	7,8
Wärmedämmung, expandiertes Polystyrol (EPS), 040, 80 mm, Außenwand	m ²	0,180	10,8
Wärmedämmung, expandiertes Polystyrol (EPS), 040, 100 mm, Außenwand	m ²	0,200	12,0
Wärmedämmung, Mineralwolle, kaschiert (MW), 035, 80 mm, Außenwand	m ²	0,180	10,8
Wärmedämmung, MW, kaschiert, 035, 100 mm, Außenwand	m ²	0,190	11,4
Wärmedämmung, MW, kaschiert, 035, 140 mm, Außenwand	m ²	0,190	11,4
Wärmedämmung, MW, kaschiert, 035, 180 mm, Außenwand	m ²	0,190	11,4
Wärmedämmung, MW, kaschiert, 035, 220 mm, Außenwand	m ²	0,210	12,6
Wärmedämmung, MW, 040, 80 mm, Innenwand	m ²	0,200	12,0
Wärmedämmung, MW, 040, 100 mm, Innenwand	m ²	0,200	12,0
Wärmedämmung, CG, 040, 80 mm, Kleinflächen	m ²	0,450	27,0
Gebäudetrennfuge, WTH, Mineralwolle (MW), 035, 20 mm	m ²	0,130	7,8
Gebäudetrennfuge, WTH, Mineralwolle (MW), 035, 30 mm	m ²	0,150	9,0
Gebäudetrennfuge, WTH, Mineralwolle (MW), 035, 40 mm	m ²	0,150	9,0
Gebäudetrennfuge, WTH, Mineralwolle (MW), 035, 50 mm	m ²	0,150	9,0
Gebäudetrennfuge, XPS, einseitig mit Bitumenpapier, 20 mm	m ²	0,150	9,0
Wärmedämmung, WZ, EPS, 040, 40 mm, Außenwand 2-schalig	m ²	0,100	6,0
Wärmedämmung, WZ, EPS, 035, 2x25 mm, Außenwand 2-schalig	m ²	0,140	8,4
Wärmedämmung, WZ, EPS, 035, 60 mm, Außenwand 2-schalig	m ²	0,140	8,4

Betonoberflächen	E	h	min
Oberfläche, Beton, glätten	m ²	0,107	6,4
Oberfläche, Beton schleifen	m ²	0,761	45,7
Oberfläche, Beton, Hartkorneinstreuung, Stoffgruppe KS, II	m ²	0,072	4,3
Oberfläche, Beton, Hartkorneinstreuung, Stoffgruppe M, II	m ²	0,072	4,3
Oberfläche, Beton, stocken	m ²	0,940	56,4
Oberfläche, Beton, trockenstrahlen	m ²	0,242	14,5
Betonversiegelung, farbig, glänzend	m ²	0,269	16,1
Imprägnierung, Betonoberfläche	m ²	0,054	3,2
Karbonatisierungsbremse, 3 mm	m ²	0,224	13,4
Betonrisse sanieren, Reparaturmörtel	m	1,000	60,0

Kernbohrungen, Betonschneidearbeiten	E	h	min
Kernbohrung, Stahlbeton, 12-50/140 mm	St	0,302	18,1
Kernbohrung, Stahlbeton, 51-100/140 mm	St	0,363	21,8
Kernbohrung, Stahlbeton, 101-150/140 mm	St	0,493	29,6
Kernbohrung, Stahlbeton, 151-200/140 mm	St	0,604	36,2
Kernbohrung, Stahlbeton, 12-50/240 mm	St	0,554	33,2
Kernbohrung, Stahlbeton, 51-100/240 mm	St	0,655	39,3
Kernbohrung, Stahlbeton, 101-150/240 mm	St	0,856	51,4
Kernbohrung, Stahlbeton, 151-200/240 mm	St	1,108	66,5
Kernbohrung, Stahlbeton, 201-250/240 mm	St	1,259	75,5
Kernbohrung, Stahlbeton, 251-350/400 mm	St	1,661	99,7
Kernbohrung, Stahlbeton, 351-500/400 mm	St	2,215	132,9
Kernbohrung über Kopf, Mehrpreis	St	0,453	27,2
Betonschneidearbeiten, Schnitt bis 25 cm	m	2,115	126,9
Betonschneidearbeiten, Schnitt bis 40 cm	m	2,808	168,5
Betonschneidearbeiten, Wand/Decke	m ²	3,927	235,6
Betonschnitte, Bewehrung trennen, Mehrpreis	St	0,081	4,9
Loch stemmen, Betondecke waagrecht, Dicke 20 cm, bis 200 cm ²	St	0,262	15,7
Loch stemmen, Betondecke waagrecht, Dicke 30 cm, bis 400 cm ²	St	0,685	41,1
Loch stemmen, Betonwand senkrecht, Dicke 20 cm, bis 200 cm ²	St	0,302	18,1
Schlitze herstellen, Betondecke, bis 200 cm ²	m	0,211	12,7
Schlitze herstellen, Betonwand, bis 500 cm ²	m	0,775	46,5
Schlitze herstellen, Betonwand, über 500 cm ²	m	1,510	90,6

Sonderbauteile	E	h	min
Fassadenriegel C25/30, Stahlbeton, 24/118 cm	m	0,280	16,8
Konsolen, Vouten, Beton C20/25	St	0,900	54,0
Konsolenband C25/30, Stahlbeton, 15/20 cm	m	0,149	8,9
Linienkonsole C25/30, Stahlbeton, 24/30 cm	m	0,233	14,0
Linienkonsole, Decken C30/37, Stahlbeton	m	0,225	13,5
Schwellen C20/25, Stahlbeton, Balkontüren	m	0,117	7,0

Holzdecken, Abbund, Schalung	E	h	min
Brettstapeldecke, sichtbar, 140 mm	m ²	0,300	18,0
Brettstapeldecke, sichtbar, 160 mm	m ²	0,300	18,0
Brettstapeldecke, sichtbar, 200 mm	m ²	0,400	24,0
Brettstapel-/Brettsperrholzdecke, Auflager und Einbindung	m	0,120	7,2
Brettstapel-/Brettsperrholzdecke, Aussparung	St	0,200	12,0
Brettsperrholzdecke, nicht sichtbar, 297 mm	m ²	0,200	12,0
Bauholz S 10-Fichte, Decken, mit Abbund	m ³	1,900	114,0
Zugband, feuerverzinkt, Decke, Länge 6,0-8,0 m, 30/3 mm	m	0,130	7,8
Maueranker, feuerverzinkt, Holzbalkendecke, 5/60/2000 mm	St	0,130	7,8

Unterböden und Blindböden	E	h	min
Nutfräsung, Deckenbalken für Blindboden, 15/25 mm	m	0,080	4,8
Blindboden, Schwarten, 26 mm, Lattung 40/60 mm	m ²	0,280	16,8
Blindboden, Rauspund, 24 mm, Lattung 30/50 mm	m ²	0,400	24,0
Blindboden, sichtbar, vorhandene Nut, 22 mm, Deckleiste 15/30 mm	m ²	0,350	21,0
Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	m ²	0,250	15,0
Unterboden, Rauspund auf Balkenlage, 24 mm	m ²	0,280	16,8
Unterboden, auf Balkenlage, 24 mm	m ²	0,250	15,0
Unterboden, auf Balkenlage, 30 mm	m ²	0,250	15,0
Unterboden, auf Balkenlage, gehobelt, 38 mm	m ²	0,250	15,0
Unterboden, Rauspund auf Balkenlage, 30 mm	m ²	0,280	16,8
Unterboden, Rauspund auf Balkenlage, 24 mm	m ²	0,280	16,8
Unterboden, Spanplatte, P5, auf Balken, 22 mm	m ²	0,240	14,4
Unterboden, Spanplatte, P5, auf Balken, 25 mm	m ²	0,240	14,4
Spanplatte, P5, Abdeckung, 22 mm	m ²	0,200	12,0
Spanplatte, N+F, zementgebunden, 18 mm	m ²	0,250	15,0
Bitumen-Holzfaserplatte, 20 mm	m ²	0,200	12,0
Unterboden, OSB/3-Platte, N+F, auf Balken, 18 mm	m ²	0,250	15,0
Unterboden, OSB/3-Platte, N+F, auf Balken, 22 mm	m ²	0,250	15,0
Unterboden, Sperrholz, N+F, auf Balken, 20 mm	m ²	0,230	13,8
Spanplatte, P4 Trockenbereich, Dicke 25 mm	m ²	0,230	13,8
Bitumen-Holzfaserplatte, N+F, schwimmend, 16 mm	m ²	0,200	12,0
Spanplatte, N+F, zementgebunden, schwimmend, 18 mm	m ²	0,200	12,0
Gipsfaserplatte, schwimmend, 20 mm	m ²	0,250	15,0

Oberflächenschutz schwer	E	h	min
Oberflächenschutz, Betongittersteine, auf Dachabdichtung	m	0,120	7,2
Oberflächenschutz, Betonplatten, auf Dachabdichtung, 40/40 cm, Splitt	m ²	0,500	30,0
Zementestrich, C20-T40, Dicke 40 mm, auf Flachdach	m ²	0,200	12,0
Rollkiesschüttung, 16/32 mm, Dicke > 50 mm	m ²	0,250	15,0
Rollkiesschüttung, 16/32 mm, Dicke 60 mm	m ²	0,170	10,2
Rollkiesschüttung, verfestigt, Gefälle, 30°	m ²	0,300	18,0
Kiesfangprofil, Stahl, Höhe 55 mm	m	0,200	12,0
Kiesfangprofil, Stahl, Höhe 150 mm	m	0,200	12,0
Kiesfangprofil, Aluminium, Höhe 120 mm	m	0,230	13,8
Kiesschutz, Dreikantleiste gelocht, 150 mm	m	0,240	14,4

Nutzschichten, Terrassenbeläge	E	h	min
Terrassenbelag, Betonwerkstein, Rutschhemmung R11	m ²	0,850	51,0
Terrassenbelag, Betonwerkstein, 30/30 cm	m ²	0,950	57,0
Terrassenbelag, Betonwerkstein, 40/40 cm, Splittbett	m ²	0,850	51,0
Terrassenbelag, Betonwerkstein, geklebt, 30/30 cm	m ²	0,650	39,0
Terrassenbelag, Holzroste, 500/500 mm	m ²	0,450	27,0
Terrassenbelag, Holzroste, 900/900 mm	m ²	0,500	30,0
Randstreifen, Betonwerkstein, 40 cm	m	0,300	18,0
Randstreifen, Betonwerkstein, 80 cm	m	0,550	33,0
Blechprofil, Plattenbelag	m	0,150	9,0
Schrägschnitt Terrassenbelag	m	0,150	9,0
Aussparung Terrassenbelag, 10/10 cm	St	0,090	5,4

Sonstige Leistungen	E	h	min
Dachabdichtung-Eckausbildung, Lage	St	0,160	9,6
Dachabdichtung hochführen, 1 Lage, Zuschnitt 200 mm	m	0,080	4,8
Dachabdichtung verstärken, Streifen	m	0,110	6,6
Trennstreifen für Scherbeanspruchung	m	0,080	4,8
Schleppstreifen, Kunststoffabdichtung, Zuschnitt 200 mm	m	0,040	2,4
Dachabdichtung, Kehlfixierung/Seitenfixierung	m	0,150	9,0
Befestigung mechanisch, Abdichtung	m ²	0,210	12,6
Befestigung mechanisch, Wärmedämmung, Dachabdichtung	m ²	0,200	12,0

Besondere Leistungen	E	h	min
Witterungsbedingungen, Mehrkosten, Dachabdichtung	m ²	0,150	9,0
Dachfläche nachträglich schließen	m ²	0,500	30,0

Oberflächenschutz nach DAfStb RiLi	E	h	min
Beschichtung OS 4 (OS C)	m ²	0,130	7,8
Beschichtung OS 5, dS 300, sehr geringe Rissüberbrückung	m ²	0,130	7,8
Beschichtung OS 5a (OS DII)	m ²	0,170	10,2
Beschichtung OS 5b, dS 2000, sehr geringe Rissüberbrückung	m ²	0,200	12,0
Beschichtung OS 5b (OS DI)	m ²	0,250	15,0
Beschichtung OS 9 (OS E)	m ²	0,250	15,0
Beschichtung OS 9, 1 mm, hoch rissüberbrückend	m ²	0,300	18,0
Beschichtung OS 11a (OS Fa), verschleißfest	m ²	0,370	22,2
Beschichtung OS 11b (OS Fb), elastische OS-Beschichtung	m ²	0,320	19,2
Beschichtung OS 13	m ²	0,320	19,2
Beschichtung OS 11, elastische Zwischenschicht, Glasfasergewebe	m ²	0,400	24,0
Spachtelung, Reaktionsharz, t bis 1 mm	m ²	0,200	12,0
Kratzspachtel, Reaktionsharz, t > 1-5 mm	m ²	0,300	18,0
Beschichtung abstreuen, Quarzsand	m ²	0,080	4,8
Deckversiegelung, Oberflächenschutzsystem	m ²	0,150	9,0
Deckversiegelung mit Abstreuerung, Oberflächenschutzsystem	m ²	0,130	7,8

Begleitarbeiten	E	h	min
Gewindehülsen freistimmen, schließen	St	0,280	16,8
Gewindehülsen ausbohren, schließen	St	0,250	15,0
Abstandshalter entfernen, schließen	St	0,100	6,0

Demontage/Abbruch	E	h	min
Dacheinbauteile entfernen	St	0,200	12,0
Blitzschutzstütze demontieren	St	0,055	3,3
Blitzschutzanlage entfernen, entsorgen	m	0,009	0,5
Entlüftungsrohr entfernen, entsorgen	St	0,250	15,0
Blechteile entfernen, bis Z 600	m	0,050	3,0
Ortgangesims entfernen	m ²	0,200	12,0
Fassadenbekleidung, Bitumen, entfernen, entsorgen	m ²	0,180	10,8
Fassadenbekleidung, Faserzementplatten entfernen	m ²	0,150	9,0
Fassadenbekleidung, Schiefer, entfernen	m ²	0,300	18,0

Lattungen/Schalungen	E	h	min
Konterlattung erneuern, 24/48 mm	m ²	0,100	6,0
Traubohle erneuern, 30/240 mm	m	0,200	12,0
Dachlattung, 30/50 mm, erneuern, e = 160 mm, Biberschwanz-Doppeldeckung	m ²	0,280	16,8
Dachlattung erneuern, Flachdachpfannendeckung	m ²	0,200	12,0

Dampfbremsen/-sperren	E	h	min
Unterspannung, erneuern, PE-Folie	m ²	0,050	3,0
Dampfsperre und Unterdeckung, Dachsanierung	m ²	0,150	9,0
Sanierungsdampfbremse, diffusionsvariabel	m ²	0,250	15,0
Sanierungsdampfbremse, Folienstreifen	m ²	0,250	15,0
Luftdichtungsbahn und Dampfbremse, von außen	m ²	0,240	14,4

Dachöffnungen	E	h	min
Sparrenauswechslung	St	2,500	150,0
Dichtungen erneuern, Dachflächenfenster	St	0,800	48,0
Luftfilter erneuern, Dachflächenfenster	St	0,600	36,0
Wartung, Dachflächenfenster	St	1,500	90,0
Dachausstiegsluke erneuern, 450/550 mm	St	1,350	81,0
Dachausstiegsluke ausbessern, 450/550 mm	St	0,850	51,0
Dachflächenfenster ausbessern, 700/1200 mm	St	2,400	144,0
Dachflächenfenster erneuern, 740/1050 mm	St	3,000	180,0
Dachflächenfenster erneuern, 740/1180 mm	St	3,000	180,0
Dachflächenfenster erneuern, 1140/1600 mm	St	3,200	192,0
Dachflächenfenster einbauen, 740/1100 mm	St	4,500	270,0
Dachflächenfenster einbauen, 1250/1250 mm	St	4,700	282,0
Dachflächenfenster nachträglich, nach Maß	St	4,500	270,0
Dachflächenfenster, Rahmen erneuern	St	1,400	84,0
Dachflächenfenster, Dachdeckung, erneuern	m	0,300	18,0

Dachflächen ausbessern, umdecken	E	h	min
Biberschwanzdoppeldeckung ausbessern	m ²	0,270	16,2
Biberschwanzdoppeldeckung umdecken	m ²	0,800	48,0

Dachrinnen	E	h	min
Hängerinne, halbrund, reinigen, ausbessern, Titanzink (Zn), 333 mm	m	0,350	21,0
Hängerinne, halbrund, erneuern, Titanzink (Zn), 333 mm	m	0,480	28,8
Hängerinne, halbrund, erneuern, Kupfer (Cu), 400 mm	m	0,480	28,8
Hängerinne, halbrund, erneuern, PVC-U, 150 mm	m	0,400	24,0
Hängerinne, kastenförmig, erneuern, PVC-U, braun	m	0,450	27,0

Dachrinnen-Endstücke, Speier	E	h	min
Rinnenendstück, erneuern, Titanzink (Zn), 150 mm	St	0,180	10,8
Rinnenendstück, erneuern, PVC-U, 333 mm	St	0,120	7,2

Dachrinnen-Winkel	E	h	min
Dachrinnenwinkel, halbrund, erneuern, Titanzink (Zn)	St	0,400	24,0

Dachrinnen-Einhangstutzen	E	h	min
Einhangstutzen, erneuern, PVC-U	St	0,170	10,2
Einhangstutzen, gerade, konisch, rund, erneuern, Titanzink (Zn)	St	0,170	10,2

Dachrinnenkessel/Wasserfangkasten	E	h	min
Laubfangkorb, Rinnensieb, erneuern, Draht verzinkt	St	0,100	6,0

Fallrohre	E	h	min
Fallrohr, demontieren, wiederanbringen, Metall,	m	0,400	24,0
Fallrohr, demontieren, seitlich lagern für Wiederverwendung, Polyethylen (PE)	m	0,320	19,2
Fallrohr, kreisförmig, erneuern, Titanzink (Zn), DN 100	m	0,400	24,0
Fallrohr, kreisförmig, erneuern, Kupfer (Cu), DN 100	m	0,400	24,0
Fallrohr, kreisförmig, erneuern, PVC-U, DN 100	m	0,380	22,8

Standrohre, Standrohrkappen	E	h	min
Standrohr, Gusseisen, erneuern, DN 100	St	0,800	48,0
Standrohr, erneuern, PVC-U, DN 100	St	0,820	49,2

Traufen/Kehlen/Firste/Orte	E	h	min
Tropfblech, Titanzink (Zn), 2-fach gekantet, Z bis 150 mm	m	0,120	7,2
Rinneneinlaufblech, erneuern, Titanzink (Zn), Z bis 250 mm	m	0,160	9,6

Traufen/Kehlen/Firste/Orte	E	h	min
Rinneneinlaufblech, erneuern, Titanzink (Zn), Z 333 mm	m	0,170	10,2
Rinneneinlaufblech, erneuern, Titanzink (Zn), Z 500 mm	m	0,280	16,8
Rinneneinlaufblech, erneuern, Kupfer (Cu), Z 250 mm	m	0,160	9,6
Rinneneinlaufblech, erneuern, Kupfer (Cu), Z 500 mm	m	0,250	15,0

Anschlüsse/Verwahrungen/Verkleidung	E	h	min
Überhangstreifen, verzinkt, ausbessern	m	0,200	12,0
Überhangstreifen, Titanzinkblech, erneuern	m	0,250	15,0
Schornsteinverwahrung, Titanzinkblech, Zuschnitt 333+166 mm, erneuern	m	1,100	66,0
Verwahrung, Anformblech, glatt/plissiert	m	0,500	30,0
Verwahrung, Bleistreifenanschluss	m	0,120	7,2

Abdeckungen	E	h	min
Schwellenblech, Balkontür, verzinkt, erneuern	St	0,600	36,0
Fensterblech, verzinkter Stahl, Zuschnitt 250 mm, ausbessern	m	0,500	30,0
Fensterblech, verzinkter Stahl, Zuschnitt 250 mm, erneuern	m	0,600	36,0
Gesimsabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 250 mm, erneuern	m	0,600	36,0
Gesimsabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 333 mm, erneuern	m	0,600	36,0
Giebelabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 333 mm, erneuern	m	0,600	36,0
Brüstungsabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 250 mm, erneuern	m	0,500	30,0
Brüstungsabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 333 mm, erneuern	m	0,550	33,0
Brüstungsabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 500 mm, erneuern	m	0,650	39,0
Brandmauerabdeckung, Titanzink, Zuschnitt 500 mm, erneuern	m	0,650	39,0

Dachaufbauten	E	h	min
Gaubenverblechung, Titanzink, ausbessern	m ²	1,300	78,0
Gaubenverblechung, Satteldach, Titanzink, erneuern	m ²	1,800	108,0
Gaubenverblechung, Schleppdach, Titanzink, erneuern	m ²	1,600	96,0

Fugen	E	h	min
Verfugung elastisch erneuern, Verblechungen	m	0,220	13,2
Anschlussfuge Verblechung, Bleiwolle	m	0,330	19,8

SIRADOS Zeitwert-Tabellen

Rohbau

Die Arbeitszeit für Bauleistungen spielt eine entscheidende Rolle bei Ihrer Angebotskalkulation. Wenn Sie Ihre Arbeitszeit nach Erfahrungswerten einschätzen, können Sie auch mal komplett danebenliegen – und das kann teuer werden!

Beseitigen Sie deshalb Unsicherheiten und finanzielle Risiken bei der Berechnung Ihres Lohnanteils. Unsere vorberechneten Zeitwerte sind eine echte Hilfe für die kostendeckende Kalkulation Ihrer Preise.

Sparen Sie sich Zeit bei Ihrer betrieblichen Kalkulation. Ohne aufwendiges Recherchieren finden Sie jetzt schnell den passenden Richtwert für fast jede Leistungsposition.

Gewinnen Sie an Sicherheit bei der Angebotserstellung. Mit SIRADOS Zeitwert-Tabellen sichern Sie Ihre eigenen Erfahrungswerte mit unserem Expertenwissen ab und erhöhen so das Know-how ihres Unternehmens. Urbüros, die Ausschreibungen und Preisspiegel verschiedenster Bauprojekte zur Verfügung.

Die SIRADOS Kalkulationsansätze orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile Lohn, Material und Gerät auf. Die vorhandenen Zeitwerte sind für die Bauzeiten- und Ressourcenplanung sowie für die Kalkulation einsetzbar.

Aus dem Inhalt:

Neubau

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden (VHF)

Altbau

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten

ISBN 978-3-8111-0628-4

