



# SIRADOS Kalkulationsatlas 2023

für Roh- und Ausbau im Altbau

- Marktrecherchierte, aktuelle „Von-mittel-bis“-Baupreise
- Kalkulationsansätze für Lohn, Material und Gerät
- VOB- und DIN-konforme Leistungsbeschreibungen



# SIR▲DOS Kalkulationsatlas 2023

für Roh- und Ausbau im Altbau

- Marktrecherchierte, aktuelle „Von-mittel-bis“-Baupreise
- Kalkulationsansätze für Lohn, Material und Gerät
- VOB- und DIN-konforme Leistungsbeschreibungen

## IMPRESSUM

### **Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek**

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

© 2023 by WEKA MEDIA GmbH & Co. KG

12., komplett überarbeitete Auflage

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung

– auch auszugsweise – nicht gestattet.

### **Wichtiger Hinweis**

Die WEKA MEDIA GmbH & Co. KG ist bemüht, ihre Produkte jeweils nach neuesten Erkenntnissen zu erstellen. Deren Richtigkeit sowie inhaltliche und technische Fehlerfreiheit werden ausdrücklich nicht zugesichert. Die WEKA MEDIA GmbH & Co. KG gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit ihrer Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der Ware, deren Einsatz und Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Kunden.

WEKA MEDIA GmbH & Co. KG

Sitz in Kissing

Registergericht Augsburg

HRA 13940

Persönlich haftende Gesellschafterin:

WEKA MEDIA Beteiligungs-GmbH

Sitz in Kissing

Registergericht Augsburg

HRB 23695

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:

Jochen Hortschansky, Kurt Skupin

WEKA MEDIA GmbH & Co. KG

Römerstraße 4, 86438 Kissing

Fon 0 82 33.23-40 80

Fax 0 82 33.23-74 00

[service@sirados.de](mailto:service@sirados.de)

[www.sirados.de](http://www.sirados.de)

Umschlag geschützt als Geschmacksmuster der

WEKA MEDIA GmbH & Co. KG

Satz: WEKA MEDIA GmbH & Co. KG, Römerstraße 4, 86438 Kissing

Druck: CPI books GmbH, Birkstraße 10, 25917 Leck

Printed in Germany

ISBN 978-3-8111-0475-4

## Vorwort

Der „SIRADOS Kalkulationsatlas 2023 für Roh- und Ausbau im Altbau“ liegt in der 12., überarbeiteten Auflage vor.

Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke geprüft und erforderlichenfalls angeglichen. Im neuen Kalkulationsatlas 2023 stehen Ihnen über 3.360 aktuelle Leistungspositionen zur Verfügung.

Neue Positionen erhalten Sie u.a. für:

- ▶ **1302 Erdarbeiten**  
Entsorgung und Transport von Böden, Bauschutt und Betonabbruch zur Deponie
- ▶ **1312 Mauerarbeiten**  
Rückbau von Innenwänden, beidseitig verputzt, bis 20 cm, mit Entsorgungskosten
- ▶ **1314 Natur-/Betonwerksteinarbeiten**  
Rückverankerung von Werkstein-Elementen durch Vernadeln mit Ankern aus VA-Gewindestahl, Abtragung loser Steinoberflächen mit Handwerkzeugen
- ▶ **1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten**  
Erneuerung der Traufbohle mit konischem Querschnitt, Mineralwolldämmung zwischen Sparren bzw. Untersparren
- ▶ **1320 Dachdeckungsarbeiten**  
Erneuerung des Dachflächenfensters durch Ausbau, neuen Einbau und Wiederherstellen der Anschlüsse
- ▶ **1321 Dachabdichtungsarbeiten**  
Rückbau der Bitumendachabdichtung, provisorische Abdichtung auf Holzabdeckung über Aussparungen
- ▶ **1323 Putz- und Stuckarbeiten**  
Sanierung von Rissen am Innenputz an Wänden und Decken durch Aufweiten und Verfüllen
- ▶ **1326 Fenster, Außentüren**  
Wiedereinbau bauseits gelagertes Fenster
- ▶ **1327 Tischlerarbeiten**  
Ausbau, Lagerung sowie Wiedereinbau von Außen- und Innentüren
- ▶ **1334 Malerarbeiten**  
Überholungsbeschichtung mit Dispersionsfarbe an Innenwänden und Decken
- ▶ **1335 Korrosionsschutzarbeiten**  
Untergrundvorbereitung durch Druckwasserstrahlen, Trockenstrahlen und maschinelles Entrosten
- ▶ **1336 Bodenbelagarbeiten**  
Sockelliste aus Linoleum bzw. PVC-hart rückbauen, Haftzugprüfung des Estrichs vor Bodenverlegung
- ▶ **1339 Trockenbauarbeiten**  
Demontage von Unterdecken, Revisionsklappen, Teilfläche an Decke ergänzen, Fugenrisse schließen

Verwenden Sie die aktualisierten **SIRADOS-Ortsfaktoren** für 2023 zur Anpassung der Preise an Ihre Region. Die Ortsfaktoren liegen für alle Bundesländer und Landkreise vor.

Seit über 38 Jahren dokumentiert SIRADOS die Baupreise durch Auswertung aktueller Ausschreibungen. Auf diese Weise wird das **marktübliche Preisniveau** in einer „Von-mittel-bis“-Preisspanne abgebildet. Die in letzter Zeit stark **gestiegenen** bzw. **schwankenden Materialien** wurden umfassend überprüft und in die Kalkulationsansätze der betreffenden Positionen eingearbeitet.

Sie möchten uns auch mit aktuellen Daten Ihrer Projekte bei der Ermittlung von Baupreisen unterstützen möchten? Dann wenden Sie sich gerne direkt per E-Mail an [redaktion@sirados.de](mailto:redaktion@sirados.de) an die Redaktion. Erste Informationen finden Sie auch hier: [www.sirados.de/datenlieferant-werden](http://www.sirados.de/datenlieferant-werden)

Der neue Kalkulationsatlas 2023 ist Ihre neue Arbeitshilfe, um Bauleistungen **vollständig und erschöpfend** zu beschreiben und **Kalkulationsrisiken zu vermeiden**.

Nun wünsche ich Ihnen viel Erfolg und vor allem gute Geschäfte für das Jahr 2023.

Kissing, Februar 2023



Falk Buhse  
Chefredakteur SIRADOS

# Inhalt

<b>Vorwort</b> .....	5
<b>Inhalt</b> .....	7
<b>1 Wegweiser</b> .....	<b>39</b>
Grundlagen zur Nutzung .....	27
SIRADOS-Ortsfaktoren .....	31
Autoren und Redaktion .....	37
Abkürzungsverzeichnis .....	39
<b>2 Kalkulationsansätze</b> .....	<b>47</b>
<b>300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung</b> .....	<b>49</b>
<b>300.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung</b> .....	<b>49</b>
300.0.02 Vorbereitende Arbeiten .....	49
300.0.03 Bautafeln .....	50
300.0.04 Medienversorgung .....	50
300.0.05 Unterkünfte, Container .....	52
300.0.06 Bauzäune/Schutzzäune/Geländer .....	53
300.0.07 Baumschutz .....	56
300.0.08 Verkehrssicherungseinrichtungen .....	56
300.0.09 Behelfsmäßige Straßen, Wege, Plätze .....	59
300.0.12 Besondere Schutzmaßnahmen .....	60
300.0.17 Bautreppen .....	64
300.0.21 Baustellenentrümpelung .....	65
300.0.50 Einhausung von Figuren .....	67
300.0.55 Bautrocknung .....	68
300.0.80 Bauschuttbeseitigung .....	68
<b>301 Gerüstarbeiten</b> .....	<b>71</b>
<b>301.0 Gerüstarbeiten</b> .....	<b>71</b>
301.0.02 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste .....	71

301.0.03	Raumgerüste.....	74
301.0.04	Gerüstaufgänge .....	75
301.0.05	Ausl./Bügel-/Konsol-/Fanggerüste.....	76
301.0.06	Fahrbare Standgerüste.....	77
301.0.07	Schutzdächer/Schutzwände.....	78
301.0.08	Gerüstabdeckungen .....	79
301.0.10	Schutzgerüste.....	80
301.0.11	Sonderkonstruktionen.....	81
301.0.20	Gerüste Balkonsanierung.....	82
301.0.90	Sonstige Leistungen.....	83
<b>302</b>	<b>Erdarbeiten.....</b>	<b>85</b>
<b>302.0</b>	<b>Erdarbeiten .....</b>	<b>85</b>
302.0.05	Baubegleitende Arbeiten .....	85
302.0.06	Freilegen Fundamente .....	87
302.0.08	Kellerboden.....	88
302.0.10	Erdberührte Bauteile.....	89
302.0.15	Bodenaushub innen.....	91
302.0.30	Oberboden .....	92
302.0.32	Bodenarbeiten außen .....	93
302.0.35	Gräben und Schächte .....	94
302.0.45	Erschwernisse.....	95
302.0.90	Sonstige Leistungen.....	96
302.0.95	Entsorgung.....	96
<b>303</b>	<b>Landschaftsbauarbeiten.....</b>	<b>98</b>
<b>303.0</b>	<b>Landschaftsbauarbeiten.....</b>	<b>98</b>
303.0.01	Vorbereitende Arbeiten.....	98
303.0.05	Demontage/Rückbau .....	98
303.0.08	Instandsetzung/Außenanlagen.....	101

303.0.10	Baumschutz.....	105
303.0.15	Bodenarbeiten.....	106
303.0.20	Vegetationsflächen, Pflanzen .....	107
303.0.25	Rasen.....	108
303.0.30	Zäune, Mauern, Palisaden, Poller .....	109
<b>309</b>	<b>Entwässerungskanalarbeiten.....</b>	<b>110</b>
<b>309.0</b>	<b>Entwässerungskanalarbeiten .....</b>	<b>110</b>
309.0.04	Vorbereitende Arbeiten .....	110
309.0.05	Demontage/Abbruch.....	112
309.0.06	Baubegleitende Arbeiten.....	115
309.0.07	Grundleitungen, außen .....	116
309.0.08	Grundleitungen, innen .....	117
309.0.10	Erdberührte Außenwände, Durchführung .....	118
309.0.43	Anschluss Fallrohre.....	119
309.0.65	Einbauteile .....	119
309.0.94	Wartung.....	122
<b>310</b>	<b>Dränarbeiten.....</b>	<b>124</b>
<b>310.1</b>	<b>Dränarbeiten.....</b>	<b>124</b>
310.1.09	Dränanlagen.....	124
310.1.94	Wartungsarbeiten.....	126
<b>310.2</b>	<b>Renovierung, Instandsetzung .....</b>	<b>126</b>
310.2.05	Demontage/Abbruch.....	126
<b>312</b>	<b>Mauerarbeiten .....</b>	<b>127</b>
<b>312.1</b>	<b>Renovierung, Instandsetzung .....</b>	<b>127</b>
312.1.01	Vorbereitende Arbeiten – reinigen.....	127
312.1.02	Demontage .....	128
312.1.03	Abbrucharbeiten allgemein .....	131
312.1.04	Abbruch Außenwände, Natursteinmauern .....	135
312.1.06	Abbruch Innenwände.....	137

312.1.07	Abbruch Decken, Gewölbe .....	138
312.1.08	Baubegleitende Arbeiten .....	140
312.1.09	Unterfangungen .....	141
312.1.10	Fundamente .....	141
312.1.11	Außenwände, Natursteine .....	144
312.1.12	Außenwände, Mauerwerk .....	149
312.1.13	Verbandsmauerwerk.....	154
312.1.15	Verblendmauerwerk .....	154
312.1.17	Fachwerk/Ausfachungen.....	161
312.1.19	Innenwände herstellen .....	165
312.1.20	Brandwände.....	168
312.1.21	Schornsteine .....	168
312.1.23	Brüstungen .....	175
312.1.25	Dämmung nachträglich.....	176
312.1.30	Mauerwerkanschluss .....	178
312.1.33	Mauerabdeckung, Gesims .....	178
312.1.35	Aussparungen/Schlitz.....	182
312.1.37	Öffnungen herstellen, schließen nachträglich .....	186
312.1.40	Wanddurchbrüche .....	193
312.1.42	Deckendurchbrüche .....	196
312.1.45	Öffnungsüberdeckungen/Bögen.....	198
312.1.47	Stürze, Träger, Sparren aus-/übermauern .....	204
312.1.50	Pfeiler/Stützen .....	207
312.1.55	Boden .....	210
312.1.57	Gewölbe .....	211
312.1.60	Treppen .....	214
312.1.65	Einbauteile .....	216



312.1.69	Sichtmauerwerk, Fugen.....	217
312.1.70	Stabilisierung Mauerwerk, Anker.....	218
312.1.72	Rissesanierung/Hohlraumfüllung.....	220
312.1.76	Schimmelpilz-Sanierung.....	223
312.1.78	Kernbohrung/Sägen.....	224
312.1.80	Maueraustausch/Steinersatz.....	226
<b>312.2</b>	<b>Trockenlegung erdberührter Bauteile.....</b>	<b>227</b>
312.2.25	Abdichtung Wände, Injektionen.....	227
<b>313</b>	<b>Betonarbeiten.....</b>	<b>231</b>
<b>313.1</b>	<b>Renovierung, Instandsetzung.....</b>	<b>231</b>
313.1.04	Vorbereitende Arbeiten.....	231
313.1.05	Demontage/Abbruch.....	231
313.1.06	Baubegleitende Arbeiten.....	237
313.1.07	Gründungsbauteile.....	237
313.1.09	Bewehrung.....	240
313.1.10	Erdberührte Bauteile.....	240
313.1.25	Aussparungen/Schlitze.....	241
313.1.27	Ringanker/Öffnungsüberdeckungen.....	242
313.1.28	Deckendurchbrüche.....	242
313.1.32	Dämmung Decken, unterseitig.....	243
313.1.35	Decken.....	245
313.1.36	Unterzüge/Überzüge/Balken.....	246
313.1.37	Treppen, Treppenkonstruktionen.....	246
313.1.40	Balkonsanierung.....	247
313.1.75	Bohren/Sägen.....	248
<b>314</b>	<b>Natur-/Betonwerksteinarbeiten.....</b>	<b>251</b>
<b>314.1</b>	<b>Naturwerksteinarbeiten, außen.....</b>	<b>251</b>
314.1.01	Vorbereitende Arbeiten, außen.....	251
314.1.05	Demontage/Abbruch, außen.....	251

314.1.10	Reinigung, außen .....	254
314.1.15	Wandbekleidung massiv, außen.....	254
314.1.20	Wandbekleidung mit Platten, außen .....	255
314.1.25	Bodenbeläge, außen.....	256
314.1.30	Treppen, außen .....	257
314.1.35	Fugen, außen .....	258
314.1.40	Sonstige Arbeiten, außen.....	259
<b>314.2</b>	<b>Naturwerkstein, innen .....</b>	<b>260</b>
314.2.01	Vorbereitende Arbeiten, innen .....	260
314.2.05	Demontage/Abbruch, innen .....	261
314.2.10	Reinigung, innen .....	261
314.2.15	Bodenbeläge, innen.....	262
314.2.20	Treppen, innen .....	263
<b>314.3</b>	<b>Konservieren, Restaurieren, Ergänzen.....</b>	<b>264</b>
314.3.05	Reinigung.....	264
314.3.15	Konservierung .....	264
314.3.20	Steinergänzung, Restauriermörtel .....	265
314.3.25	Steinergänzung, Vierung.....	266
<b>314.4</b>	<b>Steinmetzarbeiten, Massivarbeiten .....</b>	<b>267</b>
314.4.05	Flächenbearbeitung, manuell .....	267
<b>314.6</b>	<b>Betonwerksteinarbeiten, außen .....</b>	<b>267</b>
314.6.05	Demontage/Abbruch, außen .....	267
314.6.15	Wandbekleidung, außen.....	269
314.6.20	Bodenbeläge, außen.....	269
314.6.25	Treppen, außen .....	270
314.6.30	Fugen, außen .....	271
314.6.35	Sonstige Arbeiten, außen.....	271
<b>314.7</b>	<b>Betonwerksteinarbeiten, innen .....</b>	<b>272</b>
314.7.10	Reinigung, innen .....	272

314.7.15	Wandbekleidung, innen .....	272
314.7.20	Bodenbeläge, innen .....	272
314.7.25	Treppen, innen .....	273
<b>314.8</b>	<b>Konservieren, Restaurieren, Erg., Betonwerkstein .....</b>	<b>273</b>
314.8.20	Betonwerksteinergänzung, Beton ausbess. ....	273
<b>316</b>	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten .....</b>	<b>275</b>
<b>316.1</b>	<b>Renovierung, Instandsetzung .....</b>	<b>275</b>
316.1.04	Vorbereitende Arbeiten .....	275
316.1.05	Demontage/Abbruch .....	276
316.1.10	Bauholz, Lieferung .....	288
316.1.16	Wandbekleidung, innen .....	288
316.1.18	Balkone .....	289
316.1.20	Pfeiler, Stützen .....	289
316.1.22	Brüstungen .....	290
316.1.37	Treppen .....	292
316.1.38	Fußböden .....	300
316.1.39	Decken/Deckenbekleidung .....	303
316.1.40	Dachkonstruktion .....	307
316.1.45	Dachkonstruktion instandsetzen .....	310
316.1.52	Dachaufbauten .....	313
316.1.55	Traufen/Kehlen/Firste/Orte .....	313
316.1.60	Lattung/Schalung .....	315
316.1.72	Fachwerkkonstruktionen .....	317
<b>316.4</b>	<b>Wärmedämmung, nachträglich .....</b>	<b>321</b>
316.4.03	Vorbereitende Arbeiten .....	321
316.4.07	Demontage, Umdeckung .....	321
316.4.10	Lattung, Unterkonstruktion, Schalung .....	322
316.4.20	Dämmung unter/zwischen Sparren .....	324

316.4.25	Dämmung auf Sparren.....	329
316.4.30	Wärmedämmung auf Decken.....	331
316.4.50	Einblasdämmung, Sprühdämmung.....	336
316.4.55	Bekleidungen .....	337
316.4.60	Dampfsperren, Unterdeckungen.....	338
316.4.65	Anschlüsse, Traufen, Orgänge .....	339
<b>317</b>	<b>Stahlbauarbeiten.....</b>	<b>340</b>
<b>317.0</b>	<b>Stahlbauarbeiten.....</b>	<b>340</b>
317.0.05	Abbruch/Demontage .....	340
<b>318</b>	<b>Abdichtungsarbeiten.....</b>	<b>341</b>
<b>318.0</b>	<b>Abdichtungsarbeiten.....</b>	<b>341</b>
318.0.05	Demontage/Abbruch .....	341
318.0.06	Untergrund vorbereiten, reinigen .....	341
318.0.08	Voranstrich, Grundierung.....	341
318.0.15	Abdichtung W1-E, Bodenfür, nicht drückendes Wasser.....	342
318.0.16	Abdichtung W2.1-E, drückendes Wasser .....	344
318.0.19	Abdichtung W4-E, Sockel, Wände.....	345
318.0.25	Perimeterdämmung .....	345
318.0.35	Abdichtung Innenräume .....	346
318.0.50	Durchführung/Anschluss/Schutz .....	346
<b>320</b>	<b>Dachdeckungsarbeiten.....</b>	<b>348</b>
<b>320.1</b>	<b>Dachdeckung.....</b>	<b>348</b>
320.1.03	Baustelleneinrichtung, Wetterschutz .....	348
320.1.05	Vorbereitende Arbeiten.....	348
320.1.10	Demontage/Abbruch .....	348
320.1.11	Lattungen/Schalungen.....	354
320.1.12	Dampfbremsen/-sperrern .....	356
320.1.15	Dachöffnungen.....	357
320.1.20	Dachflächen ausbessern, umdecken.....	360

320.1.25	Dachdeckung Ziegel und Dachsteinen .....	362
320.1.30	Dachdeckung Schiefer.....	365
320.1.35	Dachdeckung Schindeln und Platten.....	369
320.1.45	Dachdeckung Reet und Stroh .....	369
320.1.50	Dachaufbauten/Dacheinbauteile.....	370
320.1.55	Traufen/Kehlen/Firste/Orte .....	370
320.1.80	Fassadenbekleidung ausbessern.....	374
320.1.90	Sonstige Leistungen .....	375
<b>320.5</b>	<b>Vogelschutzmaßnahmen.....</b>	<b>375</b>
320.5.01	Vorbereitung, Kotreinigung.....	375
<b>321</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten.....</b>	<b>376</b>
<b>321.0</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten.....</b>	<b>376</b>
321.0.05	Untersuchungen Flachdach .....	376
321.0.10	Abbrucharbeiten/Rückbau.....	376
321.0.15	Rückbau, Oberflächenschutz .....	380
321.0.20	Vorbereitende Arbeiten .....	380
321.0.30	Dachabdichtungen erneuern/instand setzen .....	382
321.0.40	Dachabdichtung, Flüssigkunststoff .....	386
321.0.45	Einbauten, Lichtkuppeln.....	388
321.0.50	Entwässerung/Entlüftung .....	389
321.0.60	Oberflächenschutz .....	389
<b>322</b>	<b>Klempnerarbeiten .....</b>	<b>390</b>
<b>322.1</b>	<b>Demontage/Abbruch.....</b>	<b>390</b>
322.1.10	Demontage – Entwässerung .....	390
322.1.20	Demontage – Verblechungen, Profile .....	391
322.1.30	Demontage – Dachaufbauten .....	393
322.1.40	Demontage – Dachdeckung Metall .....	394
322.1.50	Demontage – Fassadenbekleidung, Metall .....	395

<b>322.2</b>	<b>Entwässerung</b> .....	<b>395</b>
322.2.05	Dachrinnen.....	395
322.2.08	Dachrinnen-Endstücke.....	397
322.2.10	Dachrinnen-Winkel.....	397
322.2.15	Dachrinnen-Einhangstützen.....	398
322.2.17	Dachrinnenkessel/Wasserfangkasten.....	399
322.2.20	Fallrohre.....	399
322.2.25	Fallrohrbögen.....	401
322.2.28	Standrohre, Standrohrkappen.....	401
<b>322.4</b>	<b>Verblechungen</b> .....	<b>402</b>
322.4.43	Traufen/Kehlen/Firste/Orte.....	402
322.4.45	Anschlüsse/Verwahrungen/Verkleidung.....	404
322.4.60	Abdeckungen.....	405
322.4.65	Dachaufbauten.....	408
322.4.80	Fugen.....	409
<b>322.6</b>	<b>Metalldeckung, Fassadenbekleidung</b> .....	<b>409</b>
322.6.20	Metalldeckung.....	409
322.6.50	Öffnungen/Dachausstiege.....	410
<b>323</b>	<b>Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme</b> .....	<b>411</b>
<b>323.1</b>	<b>Putzarbeiten</b> .....	<b>411</b>
323.1.01	Demontage/Abbruch.....	411
323.1.02	Reinigen Untergrund.....	414
323.1.03	Prüfungen Altputz.....	416
323.1.04	Vorbereitende Arbeiten, sonstige.....	416
323.1.06	Vorbehandlung/Haftgrund/Tiefgrund.....	417
323.1.07	Armierung/Putzträger/Verstärkung.....	417
323.1.08	Ausgleichen Putzgrund.....	418
323.1.09	Anarbeiten/Anschlüsse/Fugen.....	418
323.1.10	Profile.....	418

323.1.15	Erdberührte Bauteile, innen/Sanierputz.....	419
323.1.16	Erdberührte Bauteile, außen/Sanierputz.....	420
323.1.30	Außenwandputz, Rissessanierung.....	421
323.1.40	Außenwandputz, Instandsetzung .....	425
323.1.46	Außenwand, Putz, innen.....	430
323.1.50	Innenwandputz, Instandsetzung.....	432
323.1.60	Decken/Gewölbe, Instandsetzung .....	434
323.1.70	Fachwerk, Instandsetzung.....	436
323.1.80	Profilputz.....	441
323.1.90	Sonstige Leistungen.....	443
<b>323.3</b>	<b>Wärmedämm-Verbundsysteme .....</b>	<b>444</b>
323.3.01	Vorbereitende Arbeiten .....	444
323.3.05	Abbruch WDVS.....	445
323.3.10	Wärmedämm-Verbundsysteme.....	447
323.3.30	Fasadengestaltung, Sonderbauteile .....	449
323.3.35	Sonstige Begleitarbeiten .....	449
323.3.40	Reparatur WDVS.....	450
<b>324</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten .....</b>	<b>452</b>
<b>324.0</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten .....</b>	<b>452</b>
324.0.01	Baustelleneinrichtung .....	452
324.0.03	Demontage, Abbruch.....	452
324.0.04	Vorbereitende Arbeiten .....	455
324.0.06	Untergrund ausgleichen.....	456
324.0.08	Voranstrich, Grundieren.....	456
324.0.10	Abdichtungen.....	457
324.0.12	Wandbekleidung, Fliesen/Platten außen.....	458
324.0.15	Wandbekleidung, Fliesen/Platten innen.....	459
324.0.25	Bodenbelag, Fliesen/Platten, außen.....	461

324.0.30	Bodenbelag, Fliesen/Platten, innen .....	461
324.0.37	Treppen .....	462
324.0.65	Schienen, Profile.....	462
324.0.69	Fugen .....	463
<b>325</b>	<b>Estricharbeiten .....</b>	<b>464</b>
<b>325.1</b>	<b>Estriche, mineralische Bindemittel .....</b>	<b>464</b>
325.1.04	Prüfungen .....	464
325.1.05	Demontage/Abbruch .....	464
325.1.07	Untergrundvorbereitung .....	467
325.1.10	Trittschalldämmung.....	470
325.1.13	Wärmedämmung trocken .....	471
325.1.20	Estrich erneuern .....	471
325.1.30	Industriestriche erneuern/sanieren.....	475
325.1.35	Estrich auf Massivdecken.....	477
325.1.40	Estrich auf Balkon/Terrasse .....	480
325.1.45	Estrich auf Holzkonstruktionen.....	483
325.1.50	Estrich-Sanierung .....	485
325.1.69	Fugen .....	486
325.1.70	Oberflächenbehandlung .....	487
325.1.75	Einbauteile .....	488
<b>325.2</b>	<b>Asphaltestriche .....</b>	<b>489</b>
325.2.04	Vorbereitende Arbeiten.....	489
325.2.05	Demontage/Abbruch .....	489
325.2.20	Gussasphaltestriche (AS) .....	490
<b>326</b>	<b>Fenster, Außentüren.....</b>	<b>491</b>
<b>326.0</b>	<b>Fenster, Außentüren .....</b>	<b>491</b>
326.0.05	Demontage/Abbruch .....	491
326.0.07	Fenster, Holz .....	494
326.0.20	Fenster, Kunststoff .....	495



326.0.40	Fenster, Metall .....	496
326.0.90	Sonstige Leistungen .....	497
<b>327</b>	<b>Tischlerarbeiten .....</b>	<b>498</b>
<b>327.1</b>	<b>Fenster und Fenstertüren .....</b>	<b>498</b>
327.1.05	Demontage/Abbruch.....	498
327.1.55	Fensterbänke.....	498
327.1.60	Fensterläden.....	499
327.1.80	Renovierung/Instandsetzung .....	500
327.1.90	Sonstige Leistungen .....	505
<b>327.2</b>	<b>Türen und Tore .....</b>	<b>505</b>
327.2.05	Demontage/Abbruch.....	505
327.2.07	Außentüren .....	509
327.2.10	Innentüren.....	511
327.2.80	Renovierung/Instandsetzung .....	514
<b>327.6</b>	<b>Allgemeine Tischlerarbeiten.....</b>	<b>521</b>
327.6.05	Demontage/Abbruch.....	521
<b>327.9</b>	<b>Kirchenbänke .....</b>	<b>523</b>
<b>328</b>	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....</b>	<b>524</b>
<b>328.0</b>	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....</b>	<b>524</b>
328.0.04	Vorbereitende Arbeiten .....	524
328.0.05	Demontage/Abbruch.....	526
328.0.10	Untergründe.....	528
328.0.30	Parkett neu.....	530
328.0.35	Parkett sanieren .....	533
328.0.45	Dielenboden .....	536
328.0.60	Sockelleisten.....	537
328.0.80	Treppen.....	538
328.0.85	Oberflächenbehandlung.....	539
328.0.90	Sonstige Leistungen .....	539

<b>329</b>	<b>Beschlagarbeiten.....</b>	<b>541</b>
<b>329.0</b>	<b>Beschlagarbeiten .....</b>	<b>541</b>
329.0.05	Demontage/Abbruch .....	541
329.0.40	Beschläge.....	541
329.0.50	Briefkastenanlagen, Beschilderung.....	541
329.0.80	Renovierung/Instandsetzung.....	542
<b>330</b>	<b>Rollladenarbeiten, Sonnenschutz.....</b>	<b>545</b>
<b>330.0</b>	<b>Rollladenarbeiten, Sonnenschutz .....</b>	<b>545</b>
330.0.05	Demontage/Abbruch .....	545
330.0.30	Renovierung/Instandsetzung.....	547
<b>331</b>	<b>Metallbauarbeiten.....</b>	<b>550</b>
<b>331.1</b>	<b>Schlosserarbeiten/Fenster.....</b>	<b>550</b>
331.1.05	Abbruch/Demontage .....	550
<b>331.2</b>	<b>Stahltreppen, -geländer .....</b>	<b>550</b>
331.2.05	Demontage/Abbruch .....	550
<b>331.3</b>	<b>Metallblechtüren, -tore.....</b>	<b>551</b>
331.3.05	Abbruch/Rückbau.....	551
331.3.80	Renovierung/Instandsetzung.....	553
<b>331.4</b>	<b>Rekonstruktion.....</b>	<b>554</b>
331.4.01	Zier-Einzelteile.....	554
331.4.02	Geländer .....	555
331.4.03	Gitter, Stahl.....	555
331.4.06	Türbeschläge.....	556
331.4.10	Mauerwerksanker.....	557
331.4.20	Schlösser.....	558
<b>332</b>	<b>Verglasungsarbeiten .....</b>	<b>559</b>
<b>332.0</b>	<b>Verglasungsarbeiten .....</b>	<b>559</b>
332.0.05	Demontage/Abbruch .....	559
332.0.06	Bleiverglasungen.....	560
332.0.10	Fenster.....	560

332.0.15	Türen .....	563
332.0.20	Gewölbte Gläser .....	564
332.0.80	Renovierung/Instandsetzung .....	564
332.0.94	Glasreinigung .....	567
<b>334</b>	<b>Maler- und Lackierarbeiten .....</b>	<b>568</b>
<b>334.0</b>	<b>Maler- und Lackierarbeiten .....</b>	<b>568</b>
334.0.03	Schutzmaßnahmen, Demontage .....	568
334.0.04	Vorbereitende Arbeiten – Innenflächen .....	569
334.0.05	Vorbereitende Arbeiten – Außenflächen .....	572
334.0.07	Untergrundvorbereitung – Druckreinigung .....	573
334.0.09	Untergrundvorbereitung – Spachtelung .....	574
334.0.12	Fugen erneuern/ausbessern .....	576
334.0.18	Innenflächen, mineralisch .....	576
334.0.20	Außenflächen, mineralisch .....	578
334.0.23	Innenflächen, Tapete .....	581
334.0.50	Holzbauteile Außenflächen .....	581
334.0.55	Holzbauteile Innenflächen .....	584
334.0.60	Metall Außenflächen .....	586
334.0.65	Metall Innenflächen .....	587
334.0.85	Rissensanierung – Instandsetzung .....	588
<b>335</b>	<b>Korrosionsschutzarbeiten .....</b>	<b>591</b>
<b>335.0</b>	<b>Korrosionsschutzarbeiten .....</b>	<b>591</b>
335.0.07	Untergrundvorbereitung .....	591
335.0.11	Außenflächen .....	593
<b>336</b>	<b>Bodenbelagarbeiten .....</b>	<b>595</b>
<b>336.0</b>	<b>Bodenbelagarbeiten .....</b>	<b>595</b>
336.0.04	Vorbereitende Arbeiten .....	595
336.0.05	Demontage/Abbruch .....	595
336.0.07	Untergrundvorbereitung .....	599

336.0.12	Unterböden.....	601
336.0.19	Bodenbeläge – Presskork .....	602
336.0.21	Bodenbeläge – Textilien .....	602
336.0.31	Sockelleisten .....	603
336.0.37	Treppen .....	603
336.0.90	Sonstige Leistungen.....	606
<b>337</b>	<b>Tapezierarbeiten .....</b>	<b>608</b>
<b>337.0</b>	<b>Tapezierarbeiten .....</b>	<b>608</b>
337.0.01	Vorbereitende Arbeiten.....	608
337.0.03	Schimmelpilzsanierung .....	609
337.0.04	Demontage/Abbruch .....	610
337.0.05	Zwischenschichten.....	613
337.0.20	Raufasertapete .....	614
337.0.35	Papiertapete.....	615
337.0.40	Vliestapete .....	616
<b>338</b>	<b>Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden.....</b>	<b>617</b>
<b>338.0</b>	<b>Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden.....</b>	<b>617</b>
338.0.05	Demontage/Abbruch .....	617
<b>339</b>	<b>Trockenbauarbeiten .....</b>	<b>619</b>
<b>339.1</b>	<b>Decken, Dachschrägen .....</b>	<b>619</b>
339.1.01	Demontage/Abbruch .....	619
339.1.32	Bekleidung Holzkonstruktionen.....	620
339.1.41	Unterdecken Gipsbauplatten.....	621
339.1.53	Unterdecken Mineralwolleplatten .....	621
339.1.60	Dämmungen Decken/Dachschrägen .....	622
339.1.62	Dampfsperren, dichtende Schichten .....	623
339.1.70	Öffnungen.....	623
<b>339.2</b>	<b>Wände .....</b>	<b>625</b>
339.2.01	Demontage/Abbruch .....	625

339.2.02	Trockenputz.....	626
339.2.05	Wandbekleidungen.....	628
339.2.20	Montagewände – Brandschutzertüchtigung .....	630
339.2.70	Öffnungen .....	632
339.2.82	Fugen und Anschlüsse .....	633
<b>339.3</b>	<b>Innendämmungen .....</b>	<b>633</b>
339.3.12	Vorbereitende Arbeiten .....	633
339.3.20	Sonstige Leistungen .....	634
339.3.31	Innendämmung, Mineraldämmplatten.....	634
339.3.32	Innendämmung, Mineralwolle.....	634
339.3.33	Innendämmung, Calcium-Silikatplatten .....	635
339.3.34	Innendämmung, Perliteplatten .....	635
339.3.35	Innendämmung, Schaumglasplatten.....	636
339.3.36	Innendämmung, PU.....	637
339.3.37	Innendämmung, Resolharzplatten .....	637
339.3.40	Innendämmung, pflanzlich.....	638
339.3.42	Innendämmung, hochdämmend.....	639
339.3.47	Innendämmung als Vorsatzschale .....	640
<b>339.5</b>	<b>Trockenunter- und Systemböden .....</b>	<b>641</b>
339.5.01	Demontage/Abbruch/Vorbereitung.....	641
339.5.02	Dampfsperren.....	642
339.5.03	Schüttungen .....	642
339.5.05	Abdeckungen .....	642
339.5.08	Wärmedämmung/Trittschalldämmung.....	643
339.5.10	Trockenestrich Gips- und Zementplatten.....	643
339.5.12	Trockenestrich Holzwerkstoffplatten.....	644
339.5.17	Trockenestrich Holzwerkstoff Verbund.....	645
339.5.22	Trockenestrich auf Holzbalkendecken.....	645

<b>380</b>	<b>Straßen, Wege, Plätze .....</b>	<b>649</b>
<b>380.0</b>	<b>Straßen, Wege, Plätze .....</b>	<b>649</b>
380.0.10	Abbruch/Rückbau .....	649
380.0.40	Oberbauschichten ohne Bindemittel .....	652
380.0.45	Oberbauschichten mit hydraulischem Bindemittel .....	652
380.0.48	Oberbauschichten aus Asphalt .....	653
380.0.50	Oberbauschichten, Pflaster, Plattenbeläge .....	653

# Grundlagen zur Nutzung

## Einleitung

Nur mit marktorientierten und realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb Angebote und sichern Ihren unternehmerischen Gewinn. Die wichtigsten Faktoren für die Preisermittlung von Bauleistungen sind dabei verlässliche Angaben zu Zeitbedarf, Lohn, Material und Gerät. Mit dem SIRADOS®-Kalkulationsatlas erhalten Sie zu den VOB-gerechten Angebotstexten die marktüblichen „Von-mittel-bis“-Baupreise und zusätzlich die benötigten Preisanteile.

## Datenbasis der Ausschreibungstexte und Baupreise

Die SIRADOS-Baupreise und Ausschreibungstexte werden durch die SIRADOS-Redaktion einmal im Jahr komplett überarbeitet und der Baukostenentwicklung angepasst. Für die Datenerhebung stellen bundesweit Architekturbüros die Ausschreibungen und Preispiegel verschiedenster Bauprojekte zur Verfügung.

Die im Kalkulationsatlas ausgewiesenen „Von-mittel-bis“-Baupreise sind Nettopreise und dokumentierten die Bandbreite des marktüblichen Preisniveaus. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen berücksichtigt und prüft die Redaktion bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin der entsprechenden Veröffentlichung. Wir verzichten auf die Hochrechnung mit Indexwerten und greifen auf konkrete Preiseinträge zurück, da sich Einzelleistungen auch innerhalb von Gewerken unterschiedlich entwickeln.

Bei den Ausschreibungstexten handelt es sich um frei vorformulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die aktuelle Regelwerksetzung berücksichtigen. Sie dienen als VOB-gerechte Ausschreibungstexte sowohl dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung. Der Text beschreibt eindeutig und erschöpfend den Leistungsumfang der Teilleistungsposition in klarer, verständlicher und ansprechender Form.

## Ermittlung der Kalkulationsdaten

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile für Lohn, Gerät und Material auf. Die getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt im Ergebnis zu geringen Abweichungen zwischen dem somit berechneten Einheitspreis und dem gewichteten Mittelpreis aus der Baupreisdokumentation. Beide Verfahrensweisen der Preisermittlung haben ihre Berechtigung.

Die maximalen Schwankungen bewegen sich im Rahmen von 10 % über oder unter dem dokumentierten Mittelpreis und werden regelmäßig überprüft.

Die vorhandenen Zeitwerte sind für die Bauzeiten- und Ressourcenplanung einsetzbar. Verknüpft mit einem aktuellen Mittellohn pro Gewerk dienen sie als Berechnungsgrundlage für den Lohnanteil. In der daraus resultierenden Differenz zum Angebotsmittlepreis sind Material- und Geräteeinsatz enthalten. Bei der Überprüfung der Preise hat die SIRADOS-Redaktion die Feststellung gemacht, dass die Angebotspreise oft nur mit Rabatten und nicht durch Listenpreise zu erreichen sind. Dies ist aber auch praxisgerecht und oft immer noch nicht ausreichend, um sich einen Auftrag zu sichern. Es muss dem Anwender überlassen bleiben, die Daten mit seiner Sachkenntnis an eigene Bedürfnisse anzupassen. Die berechneten Einheitspreise sollten dem Unternehmer in der Regel noch Spielraum für den notwendigen Ertrag lassen, da sie keine endverhandelten Vergabepreise darstellen.

Die über 35 Jahre existierende Baupreisdokumentation von SIRADOS ist eine verlässliche Grundlage, die Preisanteile praxisgerecht herzuleiten. Die Kalkulationsdaten bieten Ihnen eine gute Orientierung bei der Angebotskalkulation und werden Ihnen daher Ihre Arbeit in vielen Bereichen wesentlich erleichtern. Eine projektbezogene Baupreisermittlung, insbesondere der Leitpositionen, ist aber weiterhin notwendig und kann nur situationsbezogen erfolgen.

## Grundlagen zur Nutzung

Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- ▶ der Art und Lage der Baumaßnahme
- ▶ der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- ▶ dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- ▶ der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- ▶ den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

Wir erheben mit diesem Fachbuch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es unternehmerisches Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Angebotserstellung und Kostenkalkulation nicht abnehmen.

## Gewerkespezifische Mittellöhne

Der pro Gewerk von der Redaktion berechnete Mittel-lohn in Euro pro Stunde dient als Berechnungsgrund-lage für den Lohnanteil der einzelnen Positionen. Diese orientieren sich an den Regieleistungen der ausgewer-teten Preisspiegel und werden jährlich fortgeschrieben.

Die unten abgebildete Tabelle enthält die bei SIRADOS hinterlegten Mittellöhne, die als Orientierungswerte zu verstehen sind. Ihr eigener Wert kann selbstverständ-lich vom Mittel-lohn in der SIRADOS-Datenbank abwei-chen und muss durch den Anwender eigenverantwort-lich berechnet werden.

Gewerk	Bezeichnung	Mittellöhne [€/Stunde]
000	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	45,00
001	Gerüstarbeiten	44,00
002	Erdarbeiten	54,00
003	Landschaftsbauarbeiten	39,15
010	Dränarbeiten	44,00
012	Mauerarbeiten	51,00
013	Betonarbeiten	54,60
014	Naturwerksteinarbeiten	48,20
015	Betonwerksteinarbeiten	45,20
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	50,20
017	Stahlbauarbeiten	53,30
018	Abdichtungsarbeiten	48,50
020	Dachdeckungsarbeiten	46,50
021	Dachabdichtungsarbeiten	49,00
022	Klempnerarbeiten	45,40
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	52,25
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	49,00
025	Estricharbeiten	42,40
026	Fenster, Fenstertüren	51,20
027	Tischlerarbeiten	51,20
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	45,80
029	Beschlagarbeiten	45,80
030	Rollladerarbeiten, Sonnenschutz	50,00
031	Metallbauarbeiten	58,00
032	Verglasungsarbeiten	45,80
034	Maler- und Lackierarbeiten	44,50
036	Bodenbelagsarbeiten	42,00
037	Tapezierarbeiten	40,60
038	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)	52,80
039	Trockenbauarbeiten	46,50
080	Straßen, Wege, Plätze	42,15



### Aufbau der Tabellen

**1** 013 **Betonarbeiten**  
**2** 013.1 **Gründung / Fundamente / Bodenplatten**  
**3** 013.1.10 **Sauberkeitsschichten, Füllbeton**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
013.1.10.008	Sauberkeitsschicht Beton C8/10, Dicke bis 5 cm	m <sup>2</sup>	6,40	8,25	9,70	
		<b>7</b> Zeit (h)	<b>10</b> Lohn (€)	<b>10</b> Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,050	2,60	4,50	1,05	8,15

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Gründungsbauteilen aller Art (Einzel- und Streifenfundamente, Boden- und Fundamentplatten).

Festigkeitsklasse : C8/10 **9**  
 Dicke : bis 5 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
013.1.10.020	Sauberkeitsschicht Beton C8/10, Dicke 10-15 cm	m <sup>2</sup>	18,35	21,95	25,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,150	7,80	13,40	2,35	23,55

wie beschrieben.

Festigkeitsklasse : C8/10  
 Expositionsclassen : .....  
 Überwachungsklasse : .....  
 Dicke : 10 - 15 cm

<b>1</b>	Angabe des entsprechenden <b>Gewerks</b> , z.B. 013 Betonarbeiten
<b>2</b>	Angabe des <b>Untergewerks</b> , z.B. 013.1 Gründung/Fundamente/Bodenplatten
<b>3</b>	Angabe des <b>Titels</b> , z.B. 013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton
<b>4</b>	<b>Ordnungszahl der Position</b> Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert: 1./2./3. Stelle = Gewerk nach STLB (000–999) 4. Stelle = Untergewerk (0–9) 5./6. Stelle = Titel (00–99) 7./8./9. Stelle = Position (000–999)
<b>5</b>	<b>Kurztext</b> Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sog. „KurzeLeistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten.
<b>6</b>	<b>Einheiten</b> Die Einheiten und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
<b>7</b>	<b>Zeitwerte</b> Die angegebenen Zeitwerte sind Erfahrungsmittelwerte mit unterschiedlichen Kalkulationsanteilen für die Zeitplanung. Sie werden in Stunde/Person abgebildet. Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür: <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Materialart</li> <li>▶ Arbeitskräfteeinsatz</li> <li>▶ Maschineneinsatz</li> <li>▶ eingesetzte Technologie</li> </ul>

Entnommen aus: www.sirados.de

## Grundlagen zur Nutzung

<b>8</b>	<p><b>„Von-mittel-bis“-Baupreise</b></p> <p>Die Preisangaben werden standardmäßig in EURO als Nettopreise ausgewiesen. Bei den „Von-mittel-bis“-Baupreisen handelt es sich um die von der SIRADOS-Redaktion durch Auswertung von Preisspiegeln ermittelten Baupreise.</p>
<b>9</b>	<p><b>Positionstexte</b></p> <p>Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert. Damit den Ausschreibungstexten aussagefähige Preise zugeordnet werden können, wurden die gebräuchlichsten Positionen mit technischen Daten, Größen und Standardmaßen versehen. Es gibt eine klare Unterscheidung zwischen Ausführungsbeschreibung und Unterposition (Leistungspositionen).</p> <p>Langtextbeschreibung = allgemeine Ausführungsbeschreibung (AB)</p> <p>Unterposition s. <b>Punkt 11</b> = Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen</p> <p>Im Kalkulationsatlas sind inhaltsgleiche Textteile als Langtextbeschreibungen (mit schwarz hinterlegter Kopfzeile) und variable Textteile als Unterposition (mit hellgrau hinterlegter Kopfzeile) gekennzeichnet.</p>
<b>10</b>	<p><b>Kostenart</b></p> <p>Gegliedert nach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Lohn</li> <li>▶ Material</li> <li>▶ Gerät</li> <li>▶ Summe (Einheitspreis)</li> </ul> <p>Hier finden Sie die von der SIRADOS-Redaktion ermittelten Kalkulationsansätze für die einzelnen Kostenarten.</p>
<b>11</b>	<p><b>Unterposition</b></p> <p>= Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen</p> <p>„<b>Wie beschrieben</b>“ – bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.</p>

# SIRADOS-Ortsfaktoren

## Ermittlung der Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS-Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2023 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS-Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern ([www.destatis.de/DE/Service/Impressum/\\_inhalt.html](http://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html)) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg). U.a. werden als Kennziffern ab den SIRADOS Ortsfaktoren 2023 die Baupreisindizes des Basisjahrs 2015 eingesetzt.

Die SIRADOS-Faktoren für Landkreise und Bundesländer leiten sich jeweils aus den SIRADOS-Ortsfaktoren ab.

## Übersicht über die SIRADOS-Bundeslandfaktoren

Bundesland	SIRADOS-Bundeslandfaktor
Baden-Württemberg	1,022
Bayern	1,062
Berlin	1,177
Brandenburg	0,981
Bremen	1,022
Hamburg	1,127
Hessen	1,013
Mecklenburg-Vorpommern	0,900
Niedersachsen	0,971
Nordrhein-Westfalen	1,004
Rheinland-Pfalz	0,985
Saarland	0,949
Sachsen	0,999
Sachsen-Anhalt	0,960
Schleswig-Holstein	1,000
Thüringen	0,959



Entnommen aus: www.sirados.de

**SIRADOS-Ortsfaktoren****Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern**

Baden-Württemberg	PLZ	Faktor
<b>Allgemeiner Bundeslandfaktor</b>		<b>1,022</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>		<b>Faktor</b>
Baden-Baden	76530–76534	1,044
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,024
Heidelberg	69115–69126	1,002
Heilbronn	74072–74081	1,092
Karlsruhe	76131–76229	1,049
Mannheim	68159–68309	1,033
Pforzheim	75172–75181	0,991
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,102
Ulm	89073–89231	1,036
<b>Landkreise</b>		<b>Faktor</b>
Alb-Donau-Kreis		1,006
Biberach		1,012
Böblingen		1,039
Bodenseekreis		1,030
Breisgau-Hochschwarzwald		1,008
Calw		1,004
Emmendingen		1,002
Enzkreis		1,018
Esslingen		1,031
Freudenstadt		1,005
Göppingen		1,008
Heidenheim		0,998
Heilbronn		1,020
Hohenlohekreis		1,011
Karlsruhe		1,012
Konstanz		1,015
Lörrach		1,044
Ludwigsburg		1,035
Main-Tauber-Kreis		0,992
Neckar-Odenwald-Kreis		0,989
Ortenaukreis		0,998
Ostalbkreis		1,008
Rastatt		1,007
Ravensburg		1,008
Rems-Murr-Kreis		1,026
Reutlingen		1,012
Rhein-Neckar-Kreis		1,016
Rottweil		1,013
Schwäbisch Hall		1,000
Schwarzwald-Baar-Kreis		1,006
Sigmaringen		0,991
Tübingen		1,006
Tuttlingen		1,017
Waldshut		1,024
Zollernalbkreis		1,007

Bayern	PLZ	Faktor
<b>Allgemeiner Bundeslandfaktor</b>		<b>1,062</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>		<b>Faktor</b>
Amberg	92224–92224	1,018
Ansbach	91522–91522	1,015
Aschaffenburg	63739–63743	1,031
Augsburg	86150–86199	1,045
Bamberg	96047–96052	1,011
Bayreuth	95444–95448	1,006
Coburg	96450–96450	1,029
Erlangen	91052–91074	1,057
Fürth	90762–90768	1,026
Hof	95028–95032	0,989
Ingolstadt	85049–85057	1,046
Kaufbeuren	87600–87600	1,010
Kempton (Allgäu)	87435–87439	1,015
Landshut	84028–84166	1,052
Memmingen	87700–87700	1,031
München, Landeshauptstadt	80331–85540	1,327
Nürnberg	90402–90491	1,089
Passau	94032–94136	1,003
Regensburg	93047–93197	1,034
Rosenheim	83022–83026	1,027
Schwabach	91126–91126	1,043
Schweinfurt	97421–97424	0,999
Straubing	94315–94315	1,109
Weiden in der Oberpfalz	92637–92637	1,013
Würzburg	97070–97084	1,182
<b>Landkreise</b>		<b>Faktor</b>
Aichach-Friedberg		1,029
Altötting		1,011
Amberg-Sulzbach		0,996
Ansbach		1,000
Aschaffenburg		1,017
Augsburg		1,027
Bad Kissingen		0,995
Bad Tölz-Wolfratshausen		1,044
Bamberg		0,999
Bayreuth		0,998
Berchtesgadener Land		0,995
Cham		0,987
Coburg		1,012
Dachau		1,053
Deggendorf		1,004
Dillingen an der Donau		1,008
Dingolfing-Landau		1,018
Donau-Ries		1,018
Ebersberg		1,074
Eichstätt		1,035
Erding		1,036
Erlangen-Höchstadt		1,044
Forchheim		1,021
Freising		1,036

# Abkürzungsverzeichnis

## Einheiten

°	= Grad
°C	= Grad Celsius
cm	= Zentimeter
cm <sup>2</sup>	= Quadratzentimeter
cm <sup>3</sup>	= Kubikzentimeter
d	= Tag
dB	= Dezibel
dm <sup>3</sup>	= Kubikdezimeter
g/m <sup>2</sup>	= Gramm pro Quadratmeter
h	= Stunde
Hz	= Hertz
kg	= Kilogramm
kg/m	= Kilogramm pro Meter
kg/m <sup>2</sup>	= Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m <sup>3</sup>	= Kilogramm pro Kubikmeter
km	= Kilometer
kN	= Kilonewton
kN/m	= Kilonewton pro Meter
kN/m <sup>2</sup>	= Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	= Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	= Kilopascal
kW	= Kilowatt
kWh	= Kilowattstunden
l	= Liter
m	= Meter
m/sec	= Meter pro Sekunde
m <sup>2</sup>	= Quadratmeter
m <sup>2</sup> K/W	= Quadratmeter × Kelvin pro Watt
m <sup>2</sup> Mt	= Quadratmeter × Monat
m <sup>2</sup> Wo	= Quadratmeter × Woche
m <sup>3</sup>	= Kubikmeter
m <sup>3</sup> Mt	= Kubikmeter × Monat
m <sup>3</sup> uR	= Kubikmeter umbauter Raum
m <sup>3</sup> Wo	= Kubikmeter × Woche
md	= Meter × Tage
ml/m <sup>2</sup>	= Milliliter pro Quadratmeter
mm	= Millimeter
mMt	= Meter × Monat
MN/m <sup>2</sup>	= Meganewton pro Quadratmeter
MPa	= Megapascal
Mt	= Monat
mWo	= Meter × Woche
my	= Mikrometer
N/mm <sup>2</sup>	= Newton pro Quadratmillimeter
Pa	= Pascal
psch	= pauschal
s/m <sup>2</sup>	= Sekunde pro Quadratmeter
St	= Stück
St/J	= Stück pro Jahr

St/m <sup>2</sup>	= Stück pro Quadratmeter
Std	= Stück × Tag
Sth	= Stück × Stunde
StMt	= Stück × Monat
StWo	= Stück × Woche
t	= Tonne
t/m <sup>3</sup>	= Tonne pro Kubikmeter
tm	= Tonne × Meter
tMt	= Tonne × Monat
V	= Volt
W/(m <sup>2</sup> K)	= Watt pro Quadratmeter und Kelvin
W/(mK)	= Watt pro Meter und Kelvin
Wo	= Woche

## Kurzbezeichnungen

KG	= Kostengruppe nach DIN 276
ME	= Mengeneinheit
EP	= Einheitspreis

## Abkürzungen

### A

a	= Abstand
A.P.	= Aufputz
A.-Putz	= Akustikputz
A.-Tür	= Außentür
Abd(i).	= Abdichtung
abg.(eh.)	= abgehängt
Abwickl.	= Abwicklung
AF	= Außenfläche
AFDD	= Brandschutzschalter/Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung
Ag	= Arbeitsgang
AG	= Auftraggeber
Ah	= Amperestunde
AH	= Ahorn
AIV-F	= Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, flüssig zu verarbeitende Abdichtungsstoffe
AIV-B	= Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, bahnenförmige Abdichtungsstoffe
AL/Al	= Aluminium
all.(s)	= alleine/allseitig
alls.	= allseitig
altdt.	= altdeutsch
AluHo	= Aluminium/Holz
AN	= Auftragnehmer

**Abkürzungsverzeichnis**

Ao	=	Anfangsort
AP	=	Aufputz
APTK	=	Äthylen-Propylen-Terpolymer-Kautschuk
APZ	=	Abschlusspunkt Zählerplatz
Arb.gerüst	=	Arbeitsgerüst
AS	=	Gussasphaltestrich
aufg.	=	aufgehend (z.B. Bauteile)
aufst.	=	aufsteigend
auftr.	=	auftrennen
ausb.	=	ausbauen/ausbessern
Außenfl.	=	Außenfläche
AW	=	Außenwand
AWa	=	Außenwand Außenseite
AWi	=	Außenwand Innenseite

**B**

b	=	Breite
B+E	=	Brand- und Einbruchschutz
Balk/Terr.	=	Balkon/Terrasse
Bandr.	=	Bandraster
BB	=	Buntbart
Bd.	=	Boden
bef.	=	befestigt
BF	=	Bodenfläche
BFi	=	Bodenfläche innen
Bepflanz.	=	Bepflanzung
bes.	=	besäumen
besch.	=	beschichtet, Beschichtung
Bet.	=	Beton
Beton-VB	=	Beton-Verbundpflaster
Bew.	=	bewehrt, Bewehrung
BFU	=	Baufurniersperrholz
Bindem.	=	Bindemittel
bit.	=	bituminös
BK	=	Breitband Kabel
Bkl.	=	Bodenklasse
Bl	=	Blech/Blechdach
BL	=	Balkenlage
Brandr.	=	Brandraster
BrSp	=	Brechsand-Splitt
BS	=	Festigkeitsklasse
BSH	=	Brettschichtholz
BSP	=	Brettsperrholz
Bt	=	Bauteil
BU	=	Buche
bv	=	bitumenverträglich
Bw	=	Bauweise

**C**

CA	=	Calciumsulfatestrich
----	---	----------------------

CAF	=	Calciumsulfat-Fließestrich
CaSi	=	Calciumsilikatplatte
CD	=	C-förmiges Stahlprofil in Decken
CE	=	Chrom-Nickel-Stahl-Verbindungen für Gussrohre
CG	=	Schaumglas
chem.	=	chemisch
CM	=	Rissüberbrückende mineralische Dichtschlämme
Co	=	Container
CPL	=	Continuous Pressure Laminate
CR	=	Edelputzmörtel
CT	=	Zementestrich
Cu	=	Kupfer
CW	=	C-förmiges Stahlprofil in Wänden

**D**

-,d.	=	-,decke
d	=	Dicke
D	=	Durchmesser
DA	=	Doppelader
Dä./Dämm.	=	Dämmung
DDK	=	Dauerfunktion-Dreh-Kipp, Fenster
DDSP	=	Doppelte Distanzschutzplanke
DE	=	Decke
DFF	=	Dachflächenfenster
DG	=	Dachgeschoss
Disp.	=	Dispersion
DIT	=	Witterungswiderstand/Biegezugfähigkeit/ Abriebwiderstand
DK-Tür	=	Dreh-Kipp-Tür
DM	=	Polymerdispersion
DN	=	Nenndurchmesser
Dopp.(elb.)	=	Doppelboden
doppel.	=	doppelwandig
dr.	=	drückend
Dränsch.	=	Dränschicht
DrMörtel	=	Dränagemörtel
DS	=	Dampfsperre/Dachschräge
DSP	=	Doppelte Schutzplanke
Durchdr.	=	Durchdringung
durchgef.	=	durchgefärbt
DWD-Platte	=	Diffusionsoffene, winddichte Wand- und Dachplatte

**Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**

**300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**

**300.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**

**300.0.02 Vorbereitende Arbeiten**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.050	Kranstandfläche einrichten, Kies-Schotter	m <sup>2</sup>	24,55	30,25	37,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,400	18,00	13,48		<b>31,48</b>

Kranstandfläche einrichten durch Herstellen eines Kies-Schotter-Polsters. Evtl. nicht tragfähige Bodenschichten austauschen, Kies lagenweise einbringen und verdichten. Standfläche nach Beendigung der Arbeiten wieder in den vorherigen Zustand zurückbauen, verwendete Baustoffe zur Wiederverwendung lagern oder entsorgen.  
 Verdichtungsgrad : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.055	Standfläche, Betonplatten einrichten	m <sup>2</sup>	62,00	85,00	110,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,700	31,50	52,83		<b>84,33</b>

Standfläche für Kran mit wiederverwendbaren Betonplatten (Kranmontage) auf Kies-Schotter-Polster einrichten. Evtl. nicht tragfähige Bodenschichten austauschen, Kies lagenweise einbringen und verdichten. Standfläche nach Beendigung der Arbeiten wieder in den vorherigen Zustand zurückbauen, verwendete Baustoffe und Bauteile zur Wiederverwendung lagern.  
 Verdichtungsgrad : .....  
 Stahlbetonplatten (l/b/d) : 1,00/1,00/0,20 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.100	Geschosstreppe, Holz, abstützen	m	26,00	35,55	44,75	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,600	27,00	10,38		<b>37,38</b>

Geschosstreppe aus Holz vor Beginn der Arbeiten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.  
 Treppenbreite : .....  
 Bauart : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.130	Dachschräge abstützen	m <sup>2</sup>	31,00	42,00	44,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,700	31,50	10,71		<b>42,21</b>

Dachschräge aus Holz oder GK-Platten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, zum Entfernen von Mauerwerksteilen in den Giebelwänden, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.  
 Bauart : .....  
 Geschosshöhe : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.150	Balkon, Holz, abstützen	m <sup>2</sup>	29,50	42,00	45,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,600	27,00	14,65		<b>41,65</b>

Balkon aus Holz, in allen Geschossen, vor Beginn der Arbeiten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.  
 Bauart : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.200	Wand, Mauerwerk, abstützen	m <sup>2</sup>	21,25	36,50	49,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,700	31,50	6,22		<b>37,72</b>

Wand aus Mauerwerk aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.  
 Mauerwerksdicke : 7,1-36,5 cm  
 Höhe : bis 3,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.220	Wand, Beton, abstützen	m <sup>2</sup>	30,00	41,25	46,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,750	33,75	9,17		<b>42,92</b>

Wand aus Beton aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Entnommen aus: www.sirados.de

## Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Wanddicke : 100-300 mm  
Höhe : bis 3,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.300	Festverglasung abstützen	m <sup>2</sup>	31,15	43,55	51,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,800	36,00	9,72		<b>45,72</b>

Festverglasung aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.  
Bauart : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.900	Kleinbaustelle einrichten	psch	450,00	725,00	975,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				720,00		<b>720,00</b>

Einrichtung einer Kleinbaustelle für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit allen erforderlichen Geräten, Maschinen und Containern sowie einem Bauzaun.  
Die Einrichtungsflächen sind auf dem zugewiesenen Platz des Grundstückes aufzubauen und an die Ver- und Entsorgungsleitungen anzuschließen.  
Nach Abschluss der Arbeiten ist der Originalzustand des Grundstückes wiederherzustellen.  
Grundvorhaltung : 4 Wochen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.950	Kleinbaustelleneinrichtung vorhalten	StWo	33,00	49,40	65,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				49,23		<b>49,23</b>

Kleinbaustelleneinrichtung für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten über die Grundeinsatzzeit vorhalten.  
Vorhaltdauer : ..... Monate

### 300.0.03 Bautafeln

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.03.040	Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	2.801,00	3.750,00	4.750,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		10,000	450,00	3.500,00		<b>3.950,00</b>

Bautafel, komplett, mit glatter Oberfläche inkl. Grundkonstruktion und Aussteifung, einschließlich Fundament aufstellen, vorhalten und nach Vorgabe wieder entfernen.  
Beschriftung und Lackierung, mehrfarbig. Die grafische Gestaltung ist im Angebot darzulegen.

Mindestinhalt:

- Objektbezeichnung
- Bauherr
- Planung Bau
- Planung Haustechnik
- Tragwerksplanung
- Bauleitung
- Ausführungsbetriebe (Firma, Anschrift, Telefon, Fax)

Anzahl der Ausführungsbetriebe einschließlich

sonstiger Adressen : .....

Vorhaltdauer : gemäß den vorgesehenen Ausführungsterminen

Größe b/h : 6,00/3,00 m

Höhe über OK Gelände : 3,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.03.050	Hinweisschild, 1,00/1,00 m	St	109,00	145,00	186,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,750	33,75	114,86		<b>148,61</b>

Hinweisschild zum Ort der Baustelle, komplett, mit glatter Oberfläche, inkl. Grundkonstruktion und Aussteifung sowie Lackierung, mehr- oder einfarbig, und Beschriftung nach vorliegendem Schriftmuster, standsicher aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder abbauen.

Größe : 1,00/1,00 m

### 300.0.04 Medienversorgung

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.04.010	Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung	St	195,00	455,00	775,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		4,500	202,50	264,03		<b>466,53</b>

Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung, auch für Fremdfirmen nutzbar, herstellen, vorhalten, unterhalten, frostsicher verwahren und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen. Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG zu stellen.

Ausführung:



**301 Gerüstarbeiten**

**301.0 Gerüstarbeiten**

**301.0.02 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.010	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06/2,50 m	m <sup>2</sup>	4,95	7,55	8,25	
		<b>Zeit (h)</b>	<b>Lohn (€)</b>	<b>Material (€)</b>	<b>Gerät (€)</b>	<b>EP</b>
		0,140	6,16	0,93		7,09

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 als Standgerüst, längenorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, mit Bekleidung und Leitern.  
Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Feldlänge : 2,50 m  
 Standfläche : waagrecht  
 Höhe oberste Gerüstlage : ..... m  
 Lastklasse : 3  
 Breitenklasse : W06  
 Höhenklasse : H2  
 mit Bekleidung : B  
 Zugang : mit Leiter (LA)

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.020	Fassadengerüst, Lastklasse 4, W09/2,50 m	m <sup>2</sup>	5,35	7,30	9,45	
		<b>Zeit (h)</b>	<b>Lohn (€)</b>	<b>Material (€)</b>	<b>Gerät (€)</b>	<b>EP</b>
		0,150	6,60	1,14		7,74

wie beschrieben.

Feldlänge : 2,50 m  
 Standfläche : waagrecht  
 Höhe oberste Gerüstlage : ..... m  
 Lastklasse : 4  
 Breitenklasse : W09 (0,9 m-1,20 m)  
 Höhenklasse : H2  
 mit Bekleidung : B  
 Zugang : mit Leiter (LA)

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.030	Fassadengerüst, Lastklasse 5, W09/2,50 m	m <sup>2</sup>	6,15	8,55	11,95	
		<b>Zeit (h)</b>	<b>Lohn (€)</b>	<b>Material (€)</b>	<b>Gerät (€)</b>	<b>EP</b>
		0,170	7,48	1,29		8,77

wie beschrieben.

Für Mauergerüst.  
 Feldlänge : 2,50 m  
 Standfläche : waagrecht  
 Höhe oberste Belagfläche : ..... m  
 Lastklasse : 5  
 Breitenklasse : W09 (0,90 m-1,20 m)  
 Höhenklasse : H2  
 mit Bekleidung : B  
 Zugang : mit Leiter (LA)

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.040	Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung	m <sup>2</sup> Wo	0,19	0,28	0,38	
		<b>Zeit (h)</b>	<b>Lohn (€)</b>	<b>Material (€)</b>	<b>Gerät (€)</b>	<b>EP</b>
				0,28		0,28

Gebrauchsüberlassung des Fassadengerüsts für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, über die Grundeinsatzzeit hinaus, Arbeits- und Schutzgerüst gemäß DIN EN 12811-1.

Konstruktionsart : .....  
 Lastklasse : .....  
 Breitenklasse : .....

Entnommen aus: www.sirados.de

## Gerüstarbeiten

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.045	Fassadengerüst, Sanierung, mit Zugängen	m <sup>2</sup>	7,95	11,25	13,65	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,220	9,68	2,07		11,75

Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten als längenorientiertes Standgerüst gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1, einschließlich Laufstege, gesicherten Leiterzugängen sowie einem Treppenzugang zur Begehung und Belieferung der Sanierungsabschnitte.

Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Konstruktionsart : .....  
 Höhe einzurüstender Fläche : .....  
 Standfläche : eben, normal belastbar  
 Verwendungszweck : .....  
 Höhenklasse : H2  
 Breitenklasse : W09  
 Lastklasse : 3

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.046	Fassadeneinrüstung, Sanierung, Lastklasse 5, 120-140 cm	m <sup>2</sup>	8,50	12,95	16,15	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,240	10,56	2,29		12,85

Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten im Zuge von Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, als längenorientiertes Standgerüst gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1; Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Konstruktionsart : .....  
 Höhe einzurüstender Fläche : .....  
 Standfläche : eben, normal belastbar  
 Verwendungszweck : .....  
 Höhenklasse : H2  
 Breite : 120-140 cm  
 Lastklasse : 5

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.047	Fassadengerüst versetzen	m <sup>2</sup>	9,25	13,55	16,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,320	14,08	0,20		14,28

Fassadengerüst in Teilen oder komplett abbauen und an von der Bauleitung angegebenen Ort versetzen.

Gerüstklasse : .....  
 Gerüstfläche : .....  
 Gerüsthöhe : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.048	Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung	m <sup>2</sup> Wo	0,38	0,49	0,76	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				0,49		0,49

Fassadengerüst mit Zugängen für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, über die Grundeinsatzzeit der Hauptposition hinaus vorhalten und warten.

Abgerechnet werden die verbleibenden Flächen, die zur Durchführung sonstiger Leistungen benötigt werden.

Die Abrechnung erfolgt in m<sup>2</sup> pro Woche.

Lastklasse : .....  
 Gerüstgröße : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.050	Gerüstträger für Durchfahrt einbauen	m	18,40	23,05	32,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,400	17,60	6,78		24,38

Gerüstträger f. Durchfahrten u.dgl. in Außengerüst m. entsprechender Lastklasse. Die Ausführung erfolgt in Gitterkonstruktion als Überbrückung von Durchfahrten u. dgl.

Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen Grundeinsatzzeit.

Überbrückungsbreite : ..... m  
 Belagsbreite : ..... m  
 Überbrückungshöhe : ..... m  
 Lastklasse : .....

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.060	Gerüstträger für Durchfahrt, Gebrauchsüberlassung	mWo	0,82	1,20	2,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				1,15		1,15

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für Gerüstträger über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.



# SIRADOS Kalkulationsatlas 2023

## für Roh- und Ausbau im Altbau

### „Von-mittel-bis“-Baupreise

Die Auswertung von Preisspiegeln aus ganz Deutschland ist die Basis für die aktuelle Dokumentation der „Von-mittel-bis“-Baupreise. Sie spiegelt das marktübliche Niveau und die Bandbreite unterschiedlicher Gebäudarten in allen Regionen wider. Seit über 38 Jahren bildet SIRADOS die Baupreissituation ab und ist mit seinen regelmäßigen Aktualisierungen verlässliche Grundlage für Planung und Kostenkontrolle. In diesem Fachbuch stehen neben den Baupreisen VOB-konforme Leistungsbeschreibungen als Grundinformation für Ausschreibung und Preisprüfung ebenso zur Verfügung wie Zeitangaben für die Projektplanung.

### Kalkulationsdaten

Ergänzend zu den Marktpreisen werden auch die Preisanteile für Lohn, Material, Gerät und Endsumme ausgewiesen. Diese orientieren sich an den Mittelpreisen unserer Baupreisdokumentation und werden zusammen mit einer Prozentabweichung dargestellt. In allen Gewerken sind Mittellöhne abgebildet, die durch Verrechnung mit dem Zeitansatz zum Lohnanteil berechnet wurden. Durch die Möglichkeit zur Eingabe individueller Werte wird der Kalkulationsatlas zu einem praktischen Nachschlagewerk für die tägliche Arbeit, in dem sich Expertenwissen und eigene Erfahrungswerte vereinen.

### Aus dem Inhalt

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Erdarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten
- Dränarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Naturwerksteinarbeiten
- Betonwerksteinarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- Beschlagarbeiten
- Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden (VHF)
- Trockenbauarbeiten
- Straßen, Wege, Plätze