

NEU IN AUSGABE JULI 2012

Aktualisierung und Erweiterung von

- VERTRAGSBEDINGUNGEN / VORBEMERKUNGEN
- NEUBAU – Teilüberarbeitung
- ALTBAU / BIB – Komplettüberarbeitung

Schwerpunkt der Datenüberarbeitung für Neubau und Altbau ist wieder die Aktualisierung der Baupreise sowie die Überprüfung der Leistungsbeschreibungen bzgl. der Übereinstimmung mit den technischen Regelwerken. Selbstverständlich haben wir auch wieder die Datenbank erweitert. Über 700 Positionen für beide Bereiche wurden neu aufgenommen. Auch Vertragsbedingungen und Vorbemerkungen wurden komplett geprüft und den neuen Anforderungen angepasst.

Aktualisierung BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN UND TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Ihre Vorbemerkungen finden Sie neue und aktualisierte Verweise auf Regeln und Normen. Insbesondere wurden die neuen Eurocodes eingearbeitet. Damit ersparen Sie sich eigene umfangreiche Recherchen und sind trotzdem bestens informiert.

Wenn Sie Besondere Vertragsbedingungen ausarbeiten, müssen Sie auch als Planer die aktuelle Rechtsprechung berücksichtigen. Hier finden Sie weitere aktuelle Urteile. Durch diese Urteile betroffene Klauseln haben wir natürlich auch bereits überarbeitet.

Datenaktualisierung NEUBAU Leistungspositionen

Im Neubau haben wir folgende Gewerke erweitert und aktualisiert:

- 000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- 001 Gerüstarbeiten
- 012 Mauerarbeiten
- 014 Naturwerksteinarbeiten
- 015 Betonwerksteinarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 042 Gas-, Wasserinstallation - Leitungen, Armaturen
- 044 Abwasserinstallation - Leitungen, Abläufe
- 046 GWA - Betriebseinrichtung
- 058 Leuchten und Lampen
- 059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 060 Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen
- 063 Gefahrmeldeanlagen

Beispiele aus dem Inhalt:

- **Baustelleneinrichtung** mit weiteren Leistungen für Verkehrssicherung und Baustellenbeleuchtung
- **Gerüstarbeiten** mit neuen Positionen für Gerüstbekleidung
- **Mauerarbeiten** mit Ergänzungen für gedämmte Steine aus Ziegel- oder Leichtbetonmauerwerk, sowie Leichtbeton- und Porenbetonelementen
- **Putz- und Stuckarbeiten** mit weiteren Positionen für Oberputze, Dämmungen für Wärmedämm-Verbundsysteme und VIP-Dämmung
- **Fliesen- und Plattenarbeiten** mit neuen Wand- und Bodenbekleidungen als Mosaik mit verschiedenen Materialien
- **Estricharbeiten** mit VIP-Dämmung unter Estrich sowie neue Balkonprofile und Leistungen zur Balkonentwässerung
- **Baureinigungsarbeiten** mit Reinigung von Doppelbodenplatte sowie Einbauküchen
- **Abwasserinstallation** mit neuen Leistungen für Gussrohre und Formstücke, Verbundrohre und Formstücke aus Stahl

Datenaktualisierung ALTBAU / BIB Leistungspositionen

Die Erweiterungen im Datenbereich **Altbau / Bauen im Bestand** umfasst über **388 neue Positionen**. Insbesondere in folgenden Gewerken wurden Leistungen aufgenommen:

- 301 Gerüstarbeiten
- 312 Mauerarbeiten
- 314 Natur-/Betonwerksteinarbeiten
- 316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 320 Dachdeckungsarbeiten
- 322 Klempnerarbeiten
- 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 324 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 334 Maler- und Lackierarbeiten
- 339 Trockenbauarbeiten

Inhaltlich hervorzuheben sind u.a.

- **Gerüstarbeiten** mit Positionen für Kirchengestelle
- **Mauerarbeiten** mit neuen Leistungen für Fugen in Sichtmauerwerk und Abdichtung in Wänden
- **Natur-/Betonwerksteinarbeiten** mit Ausbesserungsarbeiten von Oberflächen und Verlegung von Bodenbelägen mit Terrazzo in Teilflächen
- **Zimmer- und Holzbauarbeiten** Positionen für Fachwerk, nachträglichen Dämmungen und Innendämmung
- **Dachdeckungsarbeiten** mit Leistungen zur Erneuerung von Dachdeckungen
- **Klempnerarbeiten** mit Ergänzung von Gesimsabdeckungen sowie Arbeiten an Dachrinnen und Fallrohren
- **Putz- und Stuckarbeiten** mit der Erweiterung bei Sanierputzen und Aufdoppelung von WDVS
- **Fliesenarbeiten** mit der Aufnahme von Positionen für Renovierungsprofile
- **Estricharbeiten** mit neuen Positionen für Spezialestriche
- **Maler- und Lackiererarbeiten** mit Beschichtungen für Innenwand- und Innenbodenflächen
- **Trockenbau** mit neuen Positionen für Bodenflächen mit VIP-Dämmung und gedämmten Wandbekleidungen

Darüber hinaus wurden alle Gewerke redaktionell überarbeitet und die Aktualität der Baupreise geprüft und angepasst.

Aktualisierung KALKULATIONSDATEN

Mit unserem neuen Datenangebot der Kalkulationsdaten mit Kostenansätzen nach Lohn, Gerät und Material für Bauunternehmer und Handwerker stand dieses Mal die erste Aktualisierung des gesamten Datenangebotes an. Die ca. 25.000 Positionen wurden in den Kostenanteilen der aktuellen Situation angepasst.

Datenaktualisierung Elemente ALTBAU/NEUBAU

Im Altbau wurden umfangreich neue Innendämmungen auf Außenwänden aufgenommen. Darüber hinaus haben wir natürlich auch alle Elemente mit neuen Preisdaten für Konstruktionen, Anlagen und Ausstattungen neu berechnet. Diese stehen Ihnen somit aktualisiert für eine sichere Kostenplanung mit Bauelementen zur Verfügung. Mit unserer sirAdos-Kostenplanung gibt es eine praxisgerechte Software, um die gestiegenen Anforderungen auf diesem Gebiet gemäß zu erfüllen. Infos zur sirAdos-Kostenplanung finden Sie unter www.sirAdos.de oder Sie kontaktieren unseren Kundenservice unter: service@sirAdos.de

Mit der neuen Schnittstelle und dem Datenpaket für Lebenszykluskosten wird es jetzt auch für AVA-Softwarehäuser möglich, neben professioneller Kostenberechnung auch die Lebenszykluskosten für Neubauplanungen zu berechnen. Zunehmend mehr Bauherren und Investoren fordern belastbare Aussagen zu den Folgekosten für den Unterhalt des Gebäudes.

Wie Sie sehen, sind wir engagiert, unsere Produkte weiter zu verbessern und zu erweitern. Anregungen zu Daten und Software sind jederzeit willkommen.

Ihr sirAdos®-Team
Kissing, Juli 2012

Fragen, Wünsche, Anregungen

Wir helfen Ihnen gern weiter!

Online-Soforthilfe <http://www.sirados.de/support.html>

Software-Hotline
Fon 0 82 33.23-40 90
Fax 0 82 33.23-72 18
<mailto:hotline@sirados.de>

Kundenservice
Fon 0 82 33.23-40 00
Fax 0 82 33.23-74 00
<mailto:service@sirados.de>