

## Aktuelle Baupreise, aktualisierte Leistungstexte und neue Positionen

### Aktualisierung und Erweiterung von Leistungsbereichen

Die sirAdos-Baupreisdokumentation ist Grundlage aller Datenaktualisierungen. So gewinnen wir Baupreise aus aktuellen Ausschreibungen sowie auch neue Bauleistungen, die wir in Produkten mit Ausschreibungs- oder Kalkulationsdaten veröffentlichen.

Bei der Überarbeitung Ihrer Daten wurden die Baupreise auf Grundlage der sirAdos-Baupreisdokumentation aktualisiert. Parallel dazu erfolgte eine Überprüfung der Leistungsbeschreibungen bzgl. Übereinstimmung mit DIN-Normen und anderen technischen Regelwerken.

Insgesamt enthält dieses Update über 1000 neue Positionen für die Leistungsbereiche in Neubau, Altbau, Gebäudetechnik, Tiefbau/Gala, Rohbau und Ausbau.

**Je nach Lizenz werden die betreffenden Gewerke in Ihrem Produkt aktualisiert und um neue Leistungspositionen erweitert.**

### Neubau – Überarbeitung von Leistungsbereichen

Im Bereich der Naturwerksteinarbeiten sind neue Produktnormen erschienen. Hier lesen Sie wichtige Normenänderungen, die bei der Ausschreibung zu beachten sind.

#### Natursteinfliesen

Die DIN EN 12057 Natursteinprodukte - Fliesen - Anforderungen, Ausgabe 2005, wurde mit der neuen Ausgabe 2015 novelliert.

Es wird zwischen kalibrierten und unkalibrierten Fliesen unterschieden. In der Regel werden kalibrierte Natursteinfliesen am Markt angeboten. Man sollte jedoch in Ausschreibungen klar darauf hinweisen.

Die Dicke Toleranz von kalibrierten Fliesen beträgt gemäß DIN EN 12057 (2015) +/- 0,5 mm. Die Längentoleranzen betragen +/- 1,0 mm. Diese Toleranzen gelten nicht für Fliesen mit naturrau gespaltenen bzw. spaltrauen Oberflächen.

#### Bodenplatten und Stufenbeläge aus Naturstein

Für Bodenplatten und Stufenbeläge aus Naturstein ist die neue DIN EN 12058 Natursteinprodukte - Bodenplatten und Stufenbeläge - Anforderungen, Ausgabe 2015, zu beachten.

Es handelt sich um Beläge aus Naturstein nach DIN EN 12058, wenn deren Nenndicke mindestens 12 mm beträgt und die Herstellung durch Schneiden und Spalten erfolgte.

Für die Nenndicken werden bestimmte Grenzabmaße gefordert:

- Nenndicke von 12 bis 30 mm: Grenzabmaß +/- 10%
- Nenndicke von 30 bis 80 mm: Grenzabmaß +/- 3 mm
- Nenndicke über 80 mm: Grenzabmaß +/- 5 mm

Die Toleranzen für Bodenplatten sind beim Verlegen im Mittel- oder Dickbett auszugleichen.

Die Grenzabmaße für Länge und Breite werden für Platten bis 600 mm sowie über 600 mm unterschieden. Diese reichen von +/- 1 mm bis +/- 3 mm in Abhängigkeit von der Plattenstärke.

Bei Stufenbelägen in Sonderformen wie z.B. bei gewendelten oder verzogenen Treppen müssen die Beläge an jeder beliebigen Stelle die geforderten Grenzabmaße erfüllen. Daher sind Teile mit unregelmäßigen Formen oder Sonderformen möglichst mit Hilfe einer geeigneten Schablone herzustellen und können auf Übereinstimmung mit der geforderten Form überprüft werden.

**Die folgenden Gewerke im Neubau** wurden im vollen Umfang aktualisiert.  
Veränderungen bei technischen Regelwerken wurden in die Leistungsbeschreibungen eingearbeitet.

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung  
001 Gerüstarbeiten  
002 Erdarbeiten  
003 Landschaftsbauarbeiten  
005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen  
006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten  
008 Wasserhaltungsarbeiten  
009 Abwasserkanalarbeiten  
010 Dränerbeiten  
011 Abscheider und Kleinkläranlagen  
012 Mauerarbeiten  
013 Betonarbeiten  
014 Naturwerksteinarbeiten  
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten  
020 Dachdeckungsarbeiten  
021 Dachabdichtungsarbeiten  
022 Klempnerarbeiten  
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme  
025 Estricharbeiten  
029 Beschlagarbeiten  
028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten (König)  
032 Verglasungsarbeiten (König)  
037 Tapezierarbeiten  
043 Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser  
047 Dämmerarbeiten - Betriebstechnische Anlagen  
049 Feuerlöschanlagen und -geräte  
053 Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme  
080 Straßen, Wege, Plätze

Zusätzlich zu den Überarbeitungen liefern wir Ihnen heute **über 750 neue Leistungspositionen für den Neubau**. Der Schwerpunkt liegt dabei auf folgenden Leistungen:

#### **000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**

- neue Positionen für Besprechungscontainer, Wasch- und Sanitärcrainer
- Leistungen zum Schutz von Bäumen mit Bauschutzfarbe für unterschiedliche Stammumfänge
- Schutzzäune für bepflanzte Flächen
- Leistungen zur Beheizung von Ausbaugeschossen nach verschiedenen Raumgrößen

#### **001 Gerüstarbeiten**

- Arbeitsgerüste als Innengerüste für den Einsatz in Schächten, Innenhöfen oder Atrien
- Neue Leistungen für Gerüstsitzwände

#### **002 Erdarbeiten**

- Bodenaushub im Wurzelbereich von Hand für verschiedene Bodenklassen

**003 Landschaftsbauarbeiten**

- Sitzstufen und Sitzmauern aus Betonfertigteilen
- Bankauflagen aus Holzbohlen mit Montagezubehör
- Pfosten und Palisaden aus Robinienholz zum Einsatz bei Sandkästen und Sonnensegeln
- neue Spielgeräte wie Baumstammtreppen, Trampolinstege und Weidentunnel
- Fallschutzplatten, -blockstufen und -beläge

**005 Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen**

- neue Leistungen für Pegel- und Brunnenbohrungen, Schutzverrohrungen mit verschiedenen Bohrlochdurchmessern und Bohrtiefen
- Saug- und Druckrohrleitungen mit Anschluss an Wasserförderanlagen

**009 Entwässerungskanalarbeiten**

- Positionen für Kunststoffschächte in verschiedenen Ausführungen und Abmessungen
- Abdeckungen für Sinkkästen in Guss
- flexible Anschlussleitungen aus Kunststoff zur Verbindung von Sammelkanalleitung und Ablauf oder Schacht

**010 Dränarbeiten**

- Dränleitung zur Gebäudedränung aus Kunststoff-Vollsickerrohren
- Sickerschichten aus EPS-Dränplatten mit vlieskaschierter Dränoberfläche für vertikale Flächen vor Wänden

**011 Abscheider- und Kleinkläranlagen**

- Kleinkläranlagen in verschiedenen Ausführungen von 4 bis 8
- Abwassersammelbehälter in entsprechenden Größen passend zu den Kleinkläranlagen

**012 Mauerarbeiten**

- neue Leistungen für Hochlochziegel mit Dämmstofffüllung, Wärmeleitfähigkeit von 0,10 bis 0,08 W/(mK)
- Gedämmte Leichtbetonsteine, Planhohlblöcke mit 3 versetzten Kammern, Wärmeleitfähigkeit von 0,055 W/(mK)
- Kabelformsteine aus Beton mit oberseitige C-Schiene zur Verlegung von Kabelkanälen
- neue Positionen mit Planfüll-Schallschutzziegeln, geeignet für Wohnungstrennwände
- Neue Leistungen für Porenbetonbauweisen wie z.B. Sturzplatten, Brüstungsplatten, Scheinfugen und Anschlussfugen
- gedämmte Deckenrandelemente (Ziegelschalen) in verschiedenen Dämmstoffdicken

**013 Betonarbeiten**

- Fundamenterder mit passenden Zubehörbauteilen und vorgeschriebenen Überprüfungsleistungen
- Dämmungen unter Decken aus Holzweichfaserplatten und Schaumglasplatten unter Bodenplatten
- Betonfertigteile für Treppen, Lichtschachtelemente und vorgestellte Balkone
- Schalungen für Deckenplatten, Unter- und Überzüge in Höhen bis 10m, 16m und 18m

**014 Natursteinarbeiten**

- neue Positionen für Bodenbeläge aus Naturstein für den Außenbereich in verschiedenen Materialien, Farben und Größen
- Terrassenbeläge in verschiedenen Materialien, Farben und Größen

**016 Zimmerarbeiten**

- neue Dämmleistungen mit Mineralwolle, EPS, PS und Resol für Decken- und Wandkonstruktionen
- Positionen mit alternativen Dämmmaterialien wie Kork, Hanf, Kokos und Zellulose

- dämmstoffgefüllte Papprohre als Abstandhalter für trittfeste Auflagen auf obersten Geschossdecken
- Neue Leistungen für Außenwände in Holzbauweise

**020 Dachdeckungsarbeiten**

- Dämmleistungen zum Anschluss von Dachfenstern, Dunst- und Abluftrohren bei Aufdachdämmungen
- Dachdeckungen mit speziellen Dunstrohrziegeln
- Tageslichtreflektoren für Steil- und Flachdächer in flexibler und starrer Ausführung mit Zubehörteilen

**021 Dachabdichtungsarbeiten**

- Anschlüsse für Abdichtungsbahnen und Flüssigkunststoffe an Durchdringungen und aufgehende Bauteile

**022 Klempnerarbeiten**

- Dachentwässerungen aus Stahlrohren in verschiedenen Nennweiten
- Attikaabdeckungen mit Frontblende und Dämmung

**023 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme**

- Außenwandputz als Stempelputz aus Kalkzement, einlagig
- Kalkzement-, Kalkgips- und Edelputze für Treppenhäuser, ein- und zweilagig
- Wärmdämmverbundsysteme mit Polystyrol-Dämmplatten und Verblendmauerwerk aus Klinkerriemchen, Naturstein und Flachverblendern
- Leistungen für Brandbarrieren aus nicht brennbaren Mineralwolle-Dämmplatten
- Fensterbänke aus Aluminium zum Einsatz bei WDVS in verschiedenen Abmessungen

**025 Estricharbeiten**

- Terrazzoestrich als Dünnestrich mit Leistungen zur Versiegelung
- Heizestrüche für im Dünnbett verlegte Fliesen-, Textil- und Parkettbeläge
- Detailleistungen für Schallentkoppelungsfugen, Wandanschlüsse, Sockelabdichtungen, Anarbeiten an Durchdringungen

**028 Parkettarbeiten**

- neue Leistungen für Parkett und Fertigparkett in diversen Ausführungen
- dazu passende Positionen für Sockelleisten, Zubehör und Einbauteile

**029 Beschlagarbeiten**

- neue Positionen für Fenstergriffe, abschließbar, mit Funksender
- Drückergarnituren für Innentüren
- Finger- und Klemmschutz zur Sicherung der Hauptschließkante bei Türen, besonders geeignet bei automatischen Türöffnern und -schliefern in Passivhäusern (Kindergärten)

**032 Verglasungsarbeiten**

- dimmbare Sonnenschutz-Isolierverglasungen, Innenscheibe mit Wärmedämmbeschichtung
- Verbund-Sicherheitsglas (VSG) als Ganzglasgeländer

**036 Bodenbelagsarbeiten**

- neue Leistungen für Vinyl-Bodenbeläge in selbstklebender Verlegung sowie als Klicksystem mit dazu passenden Sockelleisten

**037 Tapezierarbeiten**

- Leistungstexte für die Ausschreibung von Vliestapeten, Kunststofftapeten, Metalleffekttapeten, Papier- und Textiltapeten sowie Fototapeten

**049 Feuerlöschanlagen und -geräte**

- Rauchmelder und manuelle Brandbekämpfungsmittel

- Tragbare Feuerlöscher in verschiedenen Füllmengen und Ausführungen
- Wandhydranten Aufputz und Unterputz mit Zubehör
- Positionen zur Beschilderung für den Brandschutz

**053 Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme**

- Photovoltaik-Batteriespeicher zur Eigenstromnutzung mit Notstromfunktion
- Ausführungen mit Blei-Gel- und Lithium-Ionen

**080 Straßen, Wege, Plätze**

- neue Leistungen zur Fahrbahnmarkierung, Längs- und Quermarkierungen (TPM)
- verschiedene Pfeile und Piktogramme

**Altbau / Bauen im Bestand – Komplettüberarbeitung**

Die Gewerke des Altbaus wurden überprüft und aktualisiert. Veränderungen bei technischen Regelwerken wurden in die Leistungsbeschreibungen eingearbeitet. Mit diesem Update erhalten Sie wie gewohnt aktuelle, marktrecherchierte Preise aus der sirAdos-Baupreisdokumentation.

Zusätzlich liefern wir Ihnen **über 270 neue Leistungspositionen für den Altbau**. Der Schwerpunkt liegt dabei auf folgenden Gewerken:

**303 Landschaftsbauarbeiten**

- Abbruchleistungen für Stützmauern
- Abbau und wiederaufstellen von Verkehrsschildern, Fahrradständern und Abfallbehältern

**309 Entwässerungskanalarbeiten**

- Neue Positionen für den Handaushub von Rohrgräben
- Freilegen von Abwasserleitungen außerhalb von Gebäuden einschließlich Verbau sowie Leistungen zum Erneuern der Leitungen

**312 Mauerarbeiten**

- Positionen zum Austausch von Natursteinmauerwerk (Steinersatz)
- Herstellung von Bewegungsfugen in Verblendmauerwerk
- Schließen von Deckendurchbrüchen und Restöffnungen mit Brandschutzmörtel
- Erneuern von Stahlstürzen über Wandöffnungen mit 3-seitiger Ummantelung (Putzträger)
- Mauerwerksstabilisierung mit Spannankern aus Edelstahl mit Bohrungen und Herstellen der Widerlager
- Stabilisierung von Rissen in Natursteinmauerwerk mit Injektionen
- Öffnen, Säubern und Schließen von Gefügerissen im Natursteinmauerwerk mit Mörtel

**313 Betonarbeiten**

- Ausbessern von Fehlstellen und Rissen in Betonbrüstungsplatten mit Spezialmörtel
- Neue Leistungen zur Behandlung der Bewehrung bei Betonerhaltungsarbeiten

**314 Naturwerksteinarbeiten**

- Vorbereitende Arbeiten für Natursteinflächen wie z.B. Dampfstrahlen und auf Schadstellen prüfen
- Instandsetzungsleistungen für Fugen in Außenwänden
- Fensterbänke und andere Einbauteile erneuern und fachgerecht verfügen

**316 Zimmer- und Holzbauarbeiten**

- nachträgliche Dämmmaßnahmen als Zwischensparrendämmung aus flexiblen Holzweichfaserplatten

- Dämmleistungen für die oberste Geschossdecke in verschiedenen Dämmdicken mit Holzsteg aus Holzwerkstoffplatten
- Innendämmungen als Vorsatzschale mit Verbundplatten aus folienkaschierten PUR-Platten und Gipsplattenkaschierung

**318 Abdichtungsarbeiten**

- Leistungen für Abbruch und Entsorgung von Perimeterdämmungen
- Nachträgliche innenseitige Kellerabdichtungen aus mineralischen Dichtungsschlammern gegen aufstauendes Sickerwasser und drückendes Wasser
- Reparaturspachtelungen für bestehende Abdichtungen innen und außen
- Instandsetzungsabdichtungen für freigelegte Kelleraußenwände mit KMB für verschiedene Belastungsarten

**320 Dachdeckungsarbeiten**

- Leistungen zur Erneuerung von Faserzementdeckungen, Dachhaken, Ortgangwinkel, Blitzschutzkomponenten
- Taubenkotreinigung, Taubenabwehr demontieren und montieren

**321 Dachabdichtungsarbeiten**

- Entfernen von Balkonabdichtungen aus Bitumen, Rückbau der Wandanschlüsse
- Abdichtung der Balkonanschlüsse an aufgehende Bauteile mit Flüssigkunststoff und Armierungseinlage
- Notabdichtungen für Flachdächer, Herstellung von Attika-Notabläufen, Durchsturzsicherungen und Schutzabdeckungen für Lichtkuppeln
- Erneuerung der Attikaabdeckung zur Anpassung an neu angebrachte Wärmedämm-Verbundsysteme

**323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme**

- Sanierung von Rissen im Außenwandputz nach WTA Merkblatt für verschiedene Instandsetzungskonzepte F1 – F7
- Ausbauen, Überarbeiten und Erneuern von Außenstuckelementen
- Inspektion und Reinigung von Wärmedämm-Verbundsystemen
- Reparaturarbeiten an Wärmedämm-Verbundsystemen nach Hagelschlag

**325 Estricharbeiten**

- Dünnenschicht-Estrich (CT) als polymermodifizierter, faserverstärkter Zementestrich als Renovierungs- und Instandhaltungsleistung
- Ergänzen von Teilstücken mit Zementestrich mit Dämmschicht

**327 Tischlerarbeiten**

- Demontageleistungen zum Ausbau von Fensterbänken aus Metall
- Ausbau von Innen- und Wohnungseingangstüren

**334 Malerarbeiten**

- Neue Positionen zur Beschichtung von Außen- und Innenflächen aus Holz, Metall und aus mineralischen Untergründen, Sandsteinflächen

**339 Trockenbauarbeiten**

- neue Leistungen zur Demontage von Unterdecken, Dachgeschossbekleidungen und Vorsatzschalen
- Durchführungen für Montagewände aus Gipsplatten
- Schließen von Öffnungen in Unterdecken mit Brandschutzanforderung F90

**384 Abbruch- und Rückbauarbeiten**

- umfassende Sammlung neuer Positionen zum Rückbau von Dämmungen, Montagewänden, Spanplatten, Gipsplatten, Holz-Deckelschalungen etc.

## **Kalkulationsdaten – Aktualisierung der Preise für Lohn, Material, Gerät**

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmer und Bauhandwerker mit Kalkulationsansätzen für Lohn, Material und Gerät wurde überprüft, aktualisiert und um neue Leistungen erweitert. Die Kostenanteile wurden dem aktuellen Stand der Baupreisentwicklung angepasst.

Die Anzahl neuer Positionen richtet sich nach den im jeweiligen Produkt enthaltenen Gewerken.

Im Rahmen der fortlaufenden Aktualisierungen und Erweiterungen an der sirAdos-Datenbank sind wir ständig bemüht, dem Nutzer aktuelle Daten und Preise zur Verfügung zu stellen. Anregungen zu Daten und Software sind jederzeit willkommen.

Ihr sirAdos®-Team

Kissing, Juli 2015