

Leistungsmerkmale auf einen Blick

Wer besser sein will, als der Wettbewerb, muss besser informiert sein!

In fast allen Projektphasen brauchen Sie bei der täglichen Arbeit verlässliche Informationen, um richtige Entscheidungen zu treffen oder um schneller und effizienter zu arbeiten. Die schnelle Verfügbarkeit und die Qualität einer Information beeinflussen Ihren Erfolg – und damit auf lange Sicht die Wettbewerbsfähigkeit Ihres Unternehmens.

Mit sirAdos werden Sie in Zukunft effizienter und produktiver arbeiten und jederzeit besser informiert sein!

sirAdos®-Baudaten bieten Ihnen:

Umfangreich	➔	Ausschreibungstexte mit Baupreisen, Elemente und technische Vertragsbedingungen.
Schnelle Orientierung	➔	sirAdos-Baudaten auf CD-ROM sind besonders einfach zu handhaben. Positionen, Elemente und Vorbemerkungen weisen ein klares Ordnungssystem auf und sind übersichtlich gewerkeweise gegliedert.
Kurze Einarbeitungszeit	➔	Unsere Ausschreibungstexte sind eindeutig und planergerecht vorformuliert und unterscheiden sich wohltuend von komplizierten Textbausteinsystemen. Die wesentlichen Vorteile liegen in der problemlosen Handhabung sowie in der Übersichtlichkeit der Leistungsbeschreibung.
VOB- und DIN-konform	➔	Bei sirAdos-Baudaten sind VOB-konform und produkt- und herstellernerneutral.
Spezialbereiche	➔	sirAdos-Baudaten enthalten auch zeitgemäße Spezialbereiche wie z.B. Fassadenbekleidungen aus Metallblech, Naturstein oder Ganzglaskonstruktionen.
Baubiologie	➔	Etwa 25 % der Texte berücksichtigen bauökologische und baubiologische Maßnahmen und tragen damit der aktuellen Marktsituation im Wohnungs- und Verwaltungsbau Rechnung.
„Bauen im Bestand“	➔	„Bauen im Bestand“ macht inzwischen mehr als 60 % aller Baumaßnahmen aus. sirAdos-Altbau, mit über 4.000 Positionen und 800 Elementen, dient als verlässliche Grundlage für die Ausschreibung von Modernisierungs-, Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen. Spezielle Texte für Bautenschutz und Bauwerkserhaltung ergänzen den Altbau.
Tiefbau als Alternative zum STLK	➔	sirAdos-Tiefbau beinhaltet über 3.500 Spezialpositionen für die detaillierte Planung und Ausschreibung von Verbaumaßnahmen, Brunnen- und Aufschlussbohrungen, Wasserhaltungsmaßnahmen und Kanalbauarbeiten, sowie die Erstellung von Außenanlagen. Besonders werden die Bereiche Spielplätze, Straßen, Wege und Plätze und Carports, einschließlich der dazugehörigen Pflanzarbeiten, behandelt.
Reinigung und Wartung	➔	Dieses Datenpaket bietet Behörden, Großunternehmen und Verwaltungen für die Gebäudebewirtschaftung eine gute Grundlage zur Ausschreibung und Beurteilung von Kosten.
Asbestsanierung	➔	Die Asbestsanierung ist immer noch ein heißes Eisen. Wir überlassen deshalb bei der Ausschreibung von Sanierungsarbeiten in Gebäuden nichts dem Zufall. Für Planer, die sich mit diesem Gefahrenstoff auseinandersetzen müssen, gibt es kein besseres Hilfsmittel zur Ausschreibung umweltgerechter und sicherer Arbeiten.

Leistungsmerkmale auf einen Blick

Gebäudetechnik	➔	Die Gebäudetechnik (v.a. Heizung, Sanitär) wird für den Wohnungsbau und Nichtwohnungsbau mit mehr als 5.500 Positionen und über 1.200 Elementen dokumentiert und liefert damit eine gute Datenbasis für Ausschreibung und Recherche.
Durchgängige Strukturen von der Position zum Bauteil	➔	sirAdos-Elemente sind eine Zusammenfassung von Einzelleistungen für die Kostenplanung. Damit ist eine durchgängige Informationsweitergabe von der Kostenschätzung bis zur Ausschreibung möglich.
Aktuelle, recherchierte Marktpreise	➔	Die Leistungen von sirAdos werden in bewährter Form abgerundet durch marktrecherchierte von-mittel-bis Baupreise.
Zeitwerte, DIN 276	➔	sirAdos-Ausschreibungstexte und Elemente beinhalten zusätzliche wichtige Informationen, wie Zeitwerte, detaillierte Skizzen und Kostengruppen nach DIN 276 und Hinweise.
Wichtige Ergänzungen für Ihre ZTV	➔	Die Sammlung Technischer Vertragsbedingungen (STV) schließt Regellücken der VOB mit rechtssicher formulierten Ergänzungen und Vorbemerkungen für Ihre ZTV. Sowohl für VOB-Verträge, als auch für BGB-Verträge anwendbar.
Keine zusätzliche Personalschulung nötig	➔	sirAdos-Baudaten lassen sich als Stammdatenbank in die gewohnte Oberfläche des AVA-/Baukalkulations-Programms integrieren. Damit wird die gewohnte Programmfunktionalität genutzt. Auf zusätzliche Programme und deren Schulung kann verzichtet werden.
Unabhängigkeit vom AVA-Hersteller	➔	Wir bieten alle relevanten Schnittstellen an und gewährleisten damit die Kompatibilität mit allen gängigen bauspezifischen Softwareanwendungen.
Für alle Leistungsphasen der HOAI	➔	Von der Grundlagenermittlung (Kostenschätzung) über die Vergabevorbereitung (Ausschreibung) bis hin zur Objektbetreuung und Dokumentation bietet sirAdos –als einziger Baudaten-Anbieter- eine durchgängige und umfassende Produktpalette an.
Ergänzende Medien erhältlich	➔	sirAdos-EDV-Versionen können durch Printwerke ergänzt werden. Neubau, Altbau und Tiefbau sind als DIN A 5 Loseblattwerke und als DIN A 6 Handbücher erhältlich.
sirAdos garantiert Innovationen	➔	Die meisten, heute selbstverständlichen, Innovation im Bereich Baudaten sind von unserem Unternehmen initiiert und eingeführt worden. sirAdos war der erste Anbieter mit: <ul style="list-style-type: none"> ■ Baupreisen ■ Zeitwerten ■ Kostengruppen ■ Elementen/Bauteilen ■ Technischen Vorbemerkungen ■ Skizzen ■ Baubiologie ■ Internetdatenbank
Marktakzeptanz	➔	Die neutrale Baupreisdokumentation von sirAdos besteht seit 1984, hat sich als Standard auf dem deutschen Markt etabliert und wird von Architekten, Ingenieuren, Unternehmen und Sachverständigen gleichermaßen akzeptiert.

Leistungsmerkmale auf einen Blick

Die Aktualisierung von sirAdos®-Baudaten bietet Ihnen:

Sicherheit und Effizienz	➔	Unsere regelmäßigen Aktualisierungen befreien Sie von der Last der ständigen DIN-Recherche und der aufwendigen Überarbeitung der Leistungspositionen. Die entstehenden Personalkosten würden Update-Lieferungen bei weitem übersteigen.
Preisvorteil gegenüber Neuerwerb	➔	Vom Zusatznutzen einmal abgesehen, sind sirAdos-Aktualisierungen deutlich kostengünstiger, als alle paar Jahre ein Neukauf. Erst nach 5 Jahren Abo amortisiert sich ein Neukauf! Während dieses Zeitraumes werden einige hundert DIN-Normen geändert oder ergänzt und haben einen erheblichen Einfluss auf die Inhalte der Bauleistungsbeschreibungen (Positionstexte).
Aktualisierung durch neue Vollversionen	➔	Die jährlichen Aktualisierungslieferungen sind überarbeitete Vollversionen mit neuen Daten und Preisen und unter Berücksichtigung neuer Bauweisen, Konstruktionen und technischer Anlagen.
Kostenlose Programmverbesserungen	➔	Alle Kunden mit Aktualisierungs- und Servicevertrag erhalten auf Wunsch auch außerhalb des regulären Aktualisierungsrhythmus kostenlose Programmverbesserungen.
Premium-Support	➔	Der Aktualisierungs- und Servicevertrag beinhaltet einen Wartungsvertrag mit besserer Verfügbarkeit und schnelleren Reaktionszeiten („Premium-Support“).

sirAdos®-Baudaten und LEGOE®-Bausoftware sind ein unschlagbares Team - und einzigartig!

Zukunftsweisend	➔	In Zusammenarbeit mit der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU) sind Softwareprogramme mit entsprechenden Daten entwickelt worden, die den sirAdos-gestützten Planungsprozess abbilden und um Folgekostenermittlung (Reinigung, Wartung, Instandsetzung), Wärme/Energie (EnEV-Nachweis, Amortisationsrechnung etc.) und Ökologie (CO2, SO2, Stoffmassen, Deponierung) erweitern. Weitere Forschungsaufträge sind bereits erteilt und in Arbeit.
Integraler Ansatz von Daten und Software	➔	Daten und Software aus einer Hand! sirAdos-Baudaten und LEGOE-Bausoftware sind unter einer Programmoberfläche integriert. Sämtliche Programm-Module: Kostenplanung, Lebenszykluskosten, Wärme/Energie und Ökologie sind über eine „lebenden“ Datenbank verbunden. Jede Änderung an einer Stelle (z.B. in der Konstruktion) fließt sofort in alle Programmbestandteile (z.B. Wartungskosten) ein. Ursache und Wirkung werden unmittelbar aufgezeigt.