

Kissing, im März 2011

## **Sicherheit durch Aktualität!**

Sehr geehrter sirAdos-Nutzer,

dieses Handbuch ist die bewährte Art der sirAdos-Preisdokumentation „Planerischer Tiefbau/GaLa“ in kompakter Erscheinungsform für schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle. 25 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die notwendige Sicherheit zuverlässig Preisangebote zu erstellen oder zu prüfen. Neben den bekannten Kurztexten und „Von-mittel-bis“-Baupreisen sind auch Zeitangaben enthalten um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können.

Die Inhalte werden unabhängig von Interessen der Industrie oder deren Verbände zusammengestellt. Die absolute Neutralität und Unbeeinflussbarkeit unserer Datensammlung und Datenerfassung gewährleisten eine objektive und realistische Abbildung des deutschen Baupreisniveaus. Ergänzend zum „Planerischen Tiefbau/GaLa“ sind die Baupreishandbücher „Neubau“, „Altbau“ sowie „Gebäudetechnik“ erhältlich. Alternativ können Sie auch über [www.baupreise.de](http://www.baupreise.de) die Ausschreibungstexte und Baupreise online als mobiles Baupreislexikon nutzen.

Mit diesem Handbuch verfügen Sie über den perfekten Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel!

Viel Erfolg!

Ihr



Wolfgang Mandl  
Autor und Redaktionsleiter  
sirAdos@-Baudaten

## Hinweise zur Nutzung

In diesem Baupreishandbuch sind „Von-mittel-bis“-Preise in EURO dokumentiert, die aus Preisspiegeln mit Leistungsverzeichnissen und aktuellen Bauvorhaben (Bereich „Wohnungsbau“) aus dem gesamten Bundesgebiet ermittelt werden. Alle Preise sind daher **netto** und entsprechend VOB einschließlich Lohn und Material. Insbesondere wurden Preise aus Baumaßnahmen der letzten 12 Monate bis Redaktionsende ausgewertet.

Die Texte haben einen 10-stelligen **Nummernschlüssel** nach folgendem System:

1. Stelle = Bereich, z.B. Neubau (0–9)
- 2./3./4. Stelle = Gewerk (000–999)
5. Stelle = Untergewerk (0–9)
- 6./7. Stelle = Titel (00–99)
- 8./9./10. Stelle = Position (000–999)

Der **Kurztext** dient der schnellen Suche einer Position. Der genaue Leistungsumfang ist nur aus der Langtextversion ersichtlich. Die **Preise** werden von uns gründlich rechnet. Dem Anwender muss jedoch bewusst sein, dass eine Reihe von Einflussfaktoren die Preise verändern können. Unter anderem können folgende Faktoren zu einer Preisveränderung (auch außerhalb unserer dokumentierten Preise) führen:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistung und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation und
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Neben den Baupreisen werden den Positionstexten die Erfahrungswerte für den Zeitbedarf der Leistung zugeordnet. Die **Zeitwerte** sind für die Bauzeitplanung ermittelt, können aber auch als grobe Kalkulationskontrolle verwendet werden.

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Kostenermittlung nicht abnehmen. Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung .....	2
002 Erdarbeiten .....	11
003 Landschaftsbauarbeiten .....	35
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen .....	86
005 Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen .....	96
006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten .....	104
008 Wasserhaltungsarbeiten .....	117
009 Abwasserkanalarbeiten .....	121
010 Dränarbeiten .....	180
013 Betonarbeiten .....	189
043 Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser .....	201
080 Straßen, Wege, Plätze .....	213

## 003 Landschaftsbauarbeiten

### Besondere Baustelleneinrichtung

Einrichten und Räumen der Baustelle	psch		270,00	900,00	5.600,00
Bestandsaufmaß nach Baufertigstellung, Landschaftsbau	psch		300,00	1.200,00	2.500,00
Bestandsaufmaß vor Baubeginn, Landschaftsbau	psch		250,00	800,00	1.500,00
Absteckarbeiten, Höhenfestlegung	psch		100,00	400,00	1.200,00
Holzpfosten, Zufahrts-Markierung	St	0.17 h	19,30	21,48	23,60
Grasnarbe abschälen, entsorgen	m <sup>2</sup>	0.05 h	1,20	2,10	2,55
Straude herausnehmen, Wiederverpflanzung	St	0.12 h	2,90	4,35	5,62
Strauch herausnehmen, Wiederverpflanzung, 60-100 cm	St	0.28 h	8,15	10,93	14,10
Strauch herausnehmen, Wiederverpflanzung, 100-150 cm	St	0.55 h	14,70	17,90	29,05
Strauch herausnehmen, Wiederverpflanzung, 150-200 cm	St	0.75 h	16,10	24,20	35,00
Baum herausnehmen, Wiederverpflanzung	St	2.60 h	40,00	87,40	154,70
Boden säubern, Pflanzflächen vorbereiten	m <sup>2</sup>	0.04 h	1,15	1,30	1,75
Einfriedung von Bewuchs freihalten	m	0.05 h	1,35	1,67	1,80

### Besondere Schutzmaßnahmen

Baum schützen, Polsterung, Durchmesser bis 40 cm	St	0.80 h	35,50	43,80	54,50
Baumschutz, Baumgruppen, < 10 m <sup>2</sup>	m	0.35 h	14,10	16,50	19,00
Baumschutz, Baumgruppen, < 40 m <sup>2</sup>	m	0.36 h	14,50	17,16	19,60
Baumschutz, Einzelbäume, Stammumfang < 60 cm	St	1.20 h	30,00	43,90	60,00
Baumschutz, Einzelbäume, Stammumfang < 120 cm	St	1.60 h	46,20	57,75	68,30
Baumschutz, Einzelbäume, Stammumfang < 240 cm	St	2.00 h	58,40	73,00	92,70
Baumschutz, Einzelbäume, Stammumfang > 240 cm	St	2.35 h	68,40	85,54	103,90

## 003 Landschaftsbauarbeiten

**006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten****Vorbereitende Arbeiten**

Vermessungsarbeit, Baugrubenverbau	psch	523,30	696,50	785,90
Vermessungsarbeit, Gründungsarbeiten	psch	619,70	804,40	938,20
Suchschlitz Leitungsortung von Hand, verfüllen	m <sup>3</sup>	49,80	61,80	71,70
Veflegung vorhandener Abwasserleitung, bis DN 250	m	14,00	19,00	23,90
Sicherung Abwasserleitung, DN 250	m	13,10	20,70	24,20
Schürfgrube, Handaushub, Bodenklasse 1-2, verfüllen	m <sup>3</sup>	54,90	68,20	81,10
Schürfgrube, Maschinenaushub, verfüllen	m <sup>3</sup>	10,80	15,30	18,50
Baustraße, Kies/Schotter, Unterbau	m <sup>2</sup>	12,50	18,30	28,00
Baustraße vorhalten, Unterhalt	m <sup>2</sup> Mt	0,40	0,50	0,60

**Grabenverbau**

Normverbau waagrecht, bis 3,0 m	m <sup>2</sup>	12,90	15,70	19,80
Normverbau waagrecht, bis 4,0 m	m <sup>2</sup>	14,20	16,60	20,30
Normverbau waagrecht, bis 5,0 m	m <sup>2</sup>	16,20	19,20	22,60
Normverbau senkrecht, bis 3,0 m	m <sup>2</sup>	17,30	20,20	27,70
Normverbau senkrecht, >3-4 m	m <sup>2</sup>	19,00	22,10	28,70
Normverbau senkrecht, >4-5 m	m <sup>2</sup>	20,90	24,70	30,20
Verbau, Verbauplatten, bis 2,0 m	m <sup>2</sup>	8,80	11,90	17,80
Verbau, Verbauplatten, >2,0-3,5 m	m <sup>2</sup>	14,20	17,40	23,80
Verbau, Verbauplatten, bis 2,0 m	m <sup>2</sup>	14,00	17,10	22,90
Verbau, Verbauplatten, >2,0-3,5 m	m <sup>2</sup>	19,80	22,10	27,90
Verbau Graben, Kanaldielen, KD III, bis 5 m	m <sup>2</sup>	51,80	60,20	78,20
Verbau Graben, Kanaldielen, KD III, >5,0-7,5 m	m <sup>2</sup>	58,30	64,30	78,40

## 080 Straßen, Wege, Plätze

### Vorbereitende Arbeiten

Straßenkappe ausbauen, seitlich lagern	St	0.30 h	7,80	13,90	18,30
Straßenkappe ausbauen, seitlich lagern, wieder einbauen	St	0.70 h	26,85	35,80	46,50
Proben entnehmen, bituminöses Mischgut	St	0.70 h	19,50	25,55	38,30
Schotterdecke reinigen, zusammenhängende Fläche	m <sup>2</sup>	0.02 h	0,05	0,60	1,00
Planum wiederherstellen, +/- 3 cm	m <sup>2</sup>	0.02 h	0,70	1,00	2,20
Nachverdichten, Bauklasse 3-4	m <sup>2</sup>	0.02 h	0,40	0,60	0,85

### Aufbrucharbeiten, Deckschichten

Bitumenbelag trennen/beseitigen, 5 cm	m	0.07 h	2,10	2,95	3,54
Bitumenbelag trennen/beseitigen, 5-15 cm	m	0.11 h	2,65	6,20	12,50
Bitumenbelag trennen/beseitigen, 20-25 cm	m	0.13 h	3,80	6,95	12,65
Bitumenbelag fräsen, 2-5 cm/1, 00 m	m <sup>2</sup>	0.14 h	2,95	6,70	8,04
Bitumenbelag fräsen, 2-5 cm/3, 50 m	m <sup>2</sup>	0.15 h	4,20	7,00	8,20
Bitumenbelag fräsen, 14 cm/8, 00 m, Großfräse	m <sup>2</sup>	0.02 h	2,50	3,70	4,00
Deckschichtoberfläche reinigen, von Hand	m <sup>2</sup>	0.01 h	0,31	0,51	0,66
Deckschichtoberfläche reinigen, Kehrmaschine	m <sup>2</sup>	0.01 h	0,10	0,46	0,56
Bitumenbelag aufbrechen/beseitigen, 5-10 cm	m <sup>2</sup>	0.15 h	2,30	6,50	8,35
Bitumenbelag aufbrechen/beseitigen, 10-20 cm	m <sup>2</sup>	0.18 h	4,10	9,25	15,00
Bitumenbelag aufbrechen/beseitigen, 20-25 cm	m <sup>2</sup>	0.10 h	3,50	10,30	24,00
Betonbelag aufbrechen/beseitigen, bis 15 cm	m <sup>2</sup>	0.13 h	3,60	6,40	12,55

## 080 Straßen, Wege, Plätze