

Kissing, im März 2011

Sicherheit durch Aktualität!

Sehr geehrter sirAdos-Nutzer,

dieses Handbuch ist die bewährte Art der sirAdos-Preisdokumentation „Neubau“ in kompakter Erscheinungsform für schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle. 25 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die notwendige Sicherheit zuverlässig Preisangebote zu erstellen oder zu prüfen.

Neben den bekannten Kurztexen und „Von-mittel-bis“-Baupreisen sind auch Zeitangaben enthalten um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können.

Die Inhalte werden unabhängig von Interessen der Industrie oder deren Verbände zusammengestellt. Die absolute Neutralität und Unbeeinflussbarkeit unserer Datensammlung und Datenerfassung gewährleisten eine objektive und realistische Abbildung des deutschen Baupreisniveaus.

Ergänzend zum „Neubau“ sind die Baupreishandbücher „Altbau“, „Planerischer Tiefbau/GaLa“ sowie „Gebäudetechnik“ erhältlich. Alternativ können Sie auch über www.baupreise.de die Ausschreibungstexte und Baupreise online als mobiles Baupreislexikon nutzen.

Mit diesem Handbuch verfügen Sie über den perfekten Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel!

Viel Erfolg!

Ihr



Wolfgang Mandl
Autor und Redaktionsleiter
sirAdos®-Baudaten

Hinweise zur Nutzung

In diesem Baupreishandbuch sind „Von-mittel-bis“-Preise in EURO dokumentiert, die aus Preisspiegeln mit Leistungsverzeichnissen und aktuellen Bauvorhaben (Bereich „Wohnungsbau“) aus dem gesamten Bundesgebiet ermittelt werden. Alle Preise sind daher **netto** und entsprechend VOB einschließlich Lohn und Material. Insbesondere wurden Preise aus Baumaßnahmen der letzten 12 Monate bis Redaktionsende ausgewertet.

Die Texte haben einen 10-stelligen **Nummernschlüssel** nach folgendem System:

1. Stelle = Bereich, z.B. Neubau (0–9)
- 2./3./4. Stelle = Gewerk (000–999)
5. Stelle = Untergewerk (0–9)
- 6./7. Stelle = Titel (00–99)
- 8./9./10. Stelle = Position (000–999)

Der **Kurztext** dient der schnellen Suche einer Position. Der genaue Leistungsumfang ist nur aus der Langtextversion ersichtlich. Die **Preise** werden von uns gründlich rechecked. Dem Anwender muss jedoch bewusst sein, dass eine Reihe von Einflussfaktoren die Preise verändern können. Unter anderem können folgende Faktoren zu einer Preisveränderung (auch außerhalb unserer dokumentierten Preise) führen:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistung und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation und
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Neben den Baupreisen werden den Positionstexten die Erfahrungswerte für den Zeitbedarf der Leistung zugeordnet. Die **Zeitwerte** sind für die Bauzeitplanung ermittelt, können aber auch als grobe Kalkulationskontrolle verwendet werden.

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Kostenermittlung nicht abnehmen. Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

Inhaltsverzeichnis

Seite

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	3
001 Gerüstarbeiten	9
002 Erdarbeiten	12
003 Landschaftsbauarbeiten	20
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	34
010 Dränarbeiten	40
011 Abscheider- und Kleinkläranlagen	47
012 Mauerarbeiten	49
013 Betonarbeiten	77
014 Naturwerksteinarbeiten	96
015 Betonwerksteinarbeiten	103
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	108
018 Abdichtungsarbeiten	136
020 Dachdeckungsarbeiten	142
021 Dachabdichtungsarbeiten	157
022 Klempnerarbeiten	171
023 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	187
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	197
025 Estricharbeiten	203
026 Fenster, Außentüren	216
027 Tischlerarbeiten	226
028 Parkett- und Holzpflesterarbeiten	235
029 Beschlagarbeiten	240
030 Rollladenarbeiten, Sonnenschutz	244

031 Metallbauarbeiten.....	247
032 Verglasungsarbeiten	255
033 Baureinigungsarbeiten	260
034 Maler- und Lackierarbeiten.....	265
036 Bodenbelagsarbeiten	273
037 Tapezierarbeiten	281
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden (VHF)	286
039 Trockenbauarbeiten	291
080 Straßen, Wege, Plätze.....	314

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung					
Baustelleneinrichtung, Standard	psch		1.460,00	2.390,00	5.230,00
Vorbereitende Arbeiten					
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m ²	0.20 h	23,10	31,70	42,90
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung	m ²	0.20 h	10,40	12,80	16,10
Bautafeln					
Bautafel, Grundgerüst mit Schrifftplatte, entfernen	St	3.50 h	146,00	178,00	211,00
Bautafel komplett, 2,00/3,00 m	St	7.00 h	1.410,00	1.708,00	2.145,00
Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	10.00 h	2.445,00	2.970,00	3.580,00
Baustromversorgung					
Baustromanschluss, 1 Zählerplatz, 4 Steckdosen	St	5.20 h	356,00	418,00	483,00
Baustromanschluss heranzuführen, provisorische Leitung	m	0.30 h	17,90	21,40	26,10
Stromaggregat vorhalten, Generator, 100 kVA	StMt		1.690,00	1.918,00	2.315,00
Stromaggregat, Betrieb, stationär	h		20,00	25,60	31,30
Baustellentelefonanschluss mit Gebührenzähler	St	2.10 h	212,00	263,00	325,00
Bauwasserversorgung					
Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung	St	2.30 h	231,00	295,00	369,00
Bauwasseranschluss, Vorhaltung	StWo		10,80	13,90	17,50
Bauwasseranschluss, provisorische Leitung	m	0.13 h	16,30	19,20	24,60
Abwasseranschluss, provisorische Leitung	m	0.31 h	39,10	45,10	51,70

020 Dachdeckungsarbeiten**Vorbereitende Arbeiten**

Witterungsschutz mit Plane, Dach	m ²	0.03 h	2,30	3,10	4,20
----------------------------------	----------------	--------	------	------	------

Lattungen, Holzarbeiten

Konterlattung, Dach, 24/48 mm, Holzunterkonstruktion	m ²	0.05 h	1,45	1,80	2,50
Konterlattung, Dach, 30/50 mm, Holzunterkonstruktion	m ²	0.06 h	1,95	2,40	2,95
Dachlattung, 24/48 mm, Lattweite 160 mm,	m ²	0.16 h	7,70	9,30	11,75
Biberschwanzdoppeldeckung					
Dachlattung, 24/48 mm, Lattweite 200 mm,	m ²	0.14 h	5,36	6,90	8,80
Faserzementdeckung					
Dachlattung, 30/50 mm, Lattweite 160 mm,	m ²	0.14 h	8,10	9,90	12,29
Biberschwanzdoppeldeckung					
Dachlattung, 30/50 mm, Lattweite 320-340 mm,	m ²	0.10 h	4,40	5,10	5,80
Dachsteine					
Dachlattung, 30/50 mm, Lattweite 360-380 mm,	m ²	0.09 h	3,90	4,70	5,95
Dachsteine					
Dachlattung, 30/50 mm, Lattweite 390-410 mm,	m ²	0.08 h	3,60	4,30	5,20
Dachsteine					
Traubohle, konisch	m	0.12 h	4,40	5,40	7,00
Traubrett, gehobelt, 25/240 mm	m	0.12 h	6,80	8,10	9,60
Ortgangleisten, gehobelt, lasiert, 30/50 mm	m	0.06 h	6,20	7,40	9,10
Ortgangbrett, gehobelt, 18-22/120-200 mm	m	0.16 h	8,20	9,75	11,10
Ortgang, Windbrett	m	0.09 h	5,00	5,90	6,80
Kehlbretter/Gratbohlen, 40/150 mm	m	0.13 h	5,20	6,80	7,90

039 Trockenbauarbeiten

Dampfsperren

Dampfsperre, Polyethylen-Folie 0,2 mm, auf Rohboden	m ²	0,03 h	1,85	2,30	2,90
---	----------------	--------	------	------	------

Schüttungen

Trockenschüttung, Perlite, 20 mm	m ²	0,18 h	9,00	11,10	13,40
Trockenschüttung, Porenbeton, 20 mm	m ²	0,18 h	8,10	10,00	12,80
Trockenschüttung, Blähton, 20 mm	m ²	0,19 h	9,80	11,70	14,30

Abdeckungen

Abdeckung Trockenschüttung, Wellpappe	m ²	0,04 h	2,70	3,30	4,00
Rieselschutz, Trockenestrich	m ²	0,04 h	2,00	2,60	3,70

Wärmedämmung / Trittschalldämmung

Mineralwolle, TDS 20-2 mm, Trockenestrich	m ²	0,08 h	5,00	5,85	7,90
Mineralwolle, WD 80 mm, Trockenestrich	m ²	0,12 h	8,70	12,80	13,90

Gipsgebundene Platten

Trockenestrich, Gipsfaserplatte, d=20 mm	m ²	0,25 h	21,10	26,30	32,60
--	----------------	--------	-------	-------	-------

Holzwerkstoffplatten

Trockenestrich, Holzspanplatte, 25 mm, E1	m ²	0,25 h	17,60	20,40	24,80
Trockenestrich, Holzspanplatte, Polyethylen-Folie, Schüttung	m ²	0,35 h	24,00	27,60	32,00