

Kissing, im März 2011

## **Sicherheit durch Aktualität!**

Sehr geehrter sirAdos-Nutzer,

dieses Handbuch ist die bewährte Art der sirAdos-Preisdokumentation „Altbau“ in kompakter Erscheinungsform für schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle. 25 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die notwendige Sicherheit zuverlässig Preisangebote zu erstellen oder zu prüfen.

Neben den bekannten Kurztexen und „Von-mittel-bis“-Baupreisen sind auch Zeitangaben enthalten um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können.

Die Inhalte werden unabhängig von Interessen der Industrie oder deren Verbände zusammengestellt. Die absolute Neutralität und Unbeeinflussbarkeit unserer Datensammlung und Datenerfassung gewährleisten eine objektive und realistische Abbildung des deutschen Baupreinsniveaus.

Ergänzend zum „Altbau“ sind die Baupreishandbücher „Neubau“, „Planerischer Tiefbau/GaLa“ sowie „Gebäudetechnik“ erhältlich. Alternativ können Sie auch über [www.baupreise.de](http://www.baupreise.de) die Ausschreibungstexte und Baupreise online als mobiles Baupreislexikon nutzen.

Mit diesem Handbuch verfügen Sie über den perfekten Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel!

Viel Erfolg!

Ihr



Wolfgang Mandl  
Autor und Redaktionsleiter  
sirAdos®-Baudaten

## Hinweise zur Nutzung

In diesem Baupreishandbuch sind „Von-mittel-bis“-Preise in EURO dokumentiert, die aus Preisspiegeln mit Leistungsverzeichnissen und aktuellen Bauvorhaben (Bereich „Wohnungsbau“) aus dem gesamten Bundesgebiet ermittelt werden. Alle Preise sind daher **netto** und entsprechend VOB einschließlich Lohn und Material. Insbesondere wurden Preise aus Baumaßnahmen der letzten 12 Monate bis Redaktionsende ausgewertet.

Die Texte haben einen 10-stelligen **Nummernschlüssel** nach folgendem System:

1. Stelle = Bereich, z.B. Neubau (0–9)
- 2./3./4. Stelle = Gewerk (000–999)
5. Stelle = Untergewerk (0–9)
- 6./7. Stelle = Titel (00–99)
- 8./9./10. Stelle = Position (000–999)

Der **Kurztext** dient der schnellen Suche einer Position. Der genaue Leistungsumfang ist nur aus der Langtextversion ersichtlich. Die **Preise** werden von uns gründlich rechecked. Dem Anwender muss jedoch bewusst sein, dass eine Reihe von Einflussfaktoren die Preise verändern können. Unter anderem können folgende Faktoren zu einer Preisveränderung (auch außerhalb unserer dokumentierten Preise) führen:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistung und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation und
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Neben den Baupreisen werden den Positionstexten die Erfahrungswerte für den Zeitbedarf der Leistung zugeordnet. Die **Zeitwerte** sind für die Bauzeitplanung ermittelt, können aber auch als grobe Kalkulationskontrolle verwendet werden.

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Kostenermittlung nicht abnehmen. Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

## Inhaltsverzeichnis

## Seite

300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung .....	4
301 Gerüstarbeiten .....	16
302 Erdarbeiten .....	21
303 Landschaftsbauarbeiten .....	24
305 Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen .....	27
306 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten .....	28
308 Wasserhaltungsarbeiten .....	29
309 Abwasserkanalarbeiten .....	30
310 Dränarbeiten .....	35
311 Abscheider- und Kleinkläranlagen .....	37
312 Mauerarbeiten .....	39
313 Betonarbeiten .....	78
314 Natur-/Betonwerksteinarbeiten .....	105
316 Zimmer- und Holzbauarbeiten .....	112
318 Abdichtungsarbeiten .....	133
320 Dachdeckungsarbeiten .....	136
321 Dachabdichtungsarbeiten .....	152
322 Klempnerarbeiten .....	155
323 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme .....	160
324 Fliesen- und Plattenarbeiten .....	177
325 Estricharbeiten .....	180
326 Fenster, Außentüren .....	185
327 Tischlerarbeiten .....	187
328 Parkett- und Holzplasterarbeiten .....	195

329 Beschlagarbeiten .....	199
330 Rollladenarbeiten, Sonnenschutz .....	201
331 Metallbauarbeiten .....	203
332 Verglasungsarbeiten .....	208
334 Maler- und Lackierarbeiten .....	213
335 Korrosionsschutzarbeiten .....	219
336 Bodenbelagsarbeiten .....	220
337 Tapezierarbeiten .....	223
339 Trockenbauarbeiten .....	226
340 Wärmerezeuger, zentr. Einrichtungen .....	229
341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen .....	236
342 Gas-, Wasserinst.; Leitungen, Armaturen .....	247
344 Abwasserinstallation; Leitungen, Abläufe .....	251
345 GWA; Einrichtung, Sanitärausstattung .....	255
346 GWA; Betriebseinrichtung .....	262
347 Dämmarbeiten; betriebstechnische Anlagen .....	264
349 Feuerlöschanlagen und -geräte .....	266
350 Blitzschutz, Erdungsanlagen, Überspann. ....	267
353 Niederspannungsanlagen,Kabel,Verlegesys .....	268
354 Niederspannungsanl.;Verteilersys;Einbau .....	272
358 Leuchten und Lampen .....	274
360 Elektroakustische - Anl., Sprechanlagen .....	276
361 Kommunikationsnetze .....	277
363 Gefahrmeldeanlagen .....	279
369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen .....	281
375 Raumlufttechnische Anlagen .....	282

380 Strassen, Wege, Plätze .....	286
384 Abbruch- und Rückbauarbeiten.....	290
398 Winterbau-Schutzmaßnahmen .....	343

## 312 Mauerarbeiten

### Vorbereitende Arbeiten

Kellerfußboden reinigen, Ziegel	m <sup>2</sup>	0.25 h	7,40	8,60	10,70
Kellerfußboden reinigen, Spaltlinker	m <sup>2</sup>	0.25 h	6,90	8,20	11,80
Kellerfußboden, Rollschicht, ausbauen, Wiederverwendung	m <sup>2</sup>	0.50 h	17,80	21,90	26,70
Kellerfußboden, Klinker, ausbauen, Wiederverwendung	m <sup>2</sup>	0.50 h	15,40	19,60	24,90
Kellerfußboden reinigen, Naturstein	m <sup>2</sup>	0.28 h	7,20	8,70	11,40
Kellerfußboden reinigen, Kunststein, Terrazzo	m <sup>2</sup>	0.32 h	12,80	16,90	19,60
Kellerfußboden reinigen, Fliesen	m <sup>2</sup>	0.25 h	10,40	12,10	16,90
Ziegelpflaster Hofbereich, abbrechen	m <sup>2</sup>	0.30 h	11,70	14,50	18,60
Fassade reinigen, Ziegel	m <sup>2</sup>	0.08 h	2,90	3,90	5,30
Fassade reinigen, Klinker	m <sup>2</sup>	0.20 h	7,10	8,40	10,30
Verblendmauerwerk reinigen, Paste	m <sup>2</sup>	0.30 h	17,20	20,40	25,60
Klinkermauerwerk reinigen, Dampfstrahler	m <sup>2</sup>	0.15 h	6,20	7,90	9,80
Ausblühungen entfernen, Putzfassade	m <sup>2</sup>	0.80 h	37,30	45,30	57,70
Gesims abstimmen und begradigen	m	0.45 h	13,90	17,40	22,60
Mauerwerkschicht, auskragend, Fassade abstimmen	m	0.60 h	21,30	25,90	30,50
Fensterbank auskragend, abstimmen	m	0.25 h	6,80	8,30	9,70
Leibung für Fenster herrichten	m	0.08 h	2,50	3,10	3,90
Mauerwerk Fensterbank abstimmen	m	0.10 h	3,80	4,50	5,30
Schacht gemauert, Keller, ausbauen, entsorgen	m <sup>3</sup>	2.50 h	88,00	107,00	129,00
Schachtabdeckung, Stahlblech, ausbauen	m <sup>2</sup>	0.75 h	29,50	36,20	42,50
Schachtabdeckung, Beton, ausbauen	m <sup>2</sup>	0.70 h	28,90	33,70	38,80

### 323 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

#### Vorbereitende Arbeiten

Wandfläche prüfen, Laser	m <sup>2</sup>	0,02 h	0,65	0,80	1,20
Wandfläche reinigen, Fugen auskratzen	m <sup>2</sup>	0,10 h	3,30	4,05	4,90
Wandfläche reinigen, Ziegel ergänzen	m <sup>2</sup>	0,20 h	7,30	8,70	10,60
Fassadenflächen vorbereiten, Plizbefall	m <sup>2</sup>	0,06 h	4,10	4,80	6,05
Fassadenreinigung, Dampfstrahlen	m <sup>2</sup>	0,14 h	5,80	6,90	8,30
Mauerwerksfugen verfüllen, Kalkmörtel	m <sup>2</sup>	0,23 h	8,50	10,20	13,10
Putzschichten abstoßen	m <sup>2</sup>	0,15 h	4,60	5,80	7,20
Putzträger, verzinkt, Innenwand	m <sup>2</sup>	0,20 h	8,50	9,90	11,70
Putzträger, verzinkt, Unterzüge / Stürze, innen	m <sup>2</sup>	0,25 h	9,10	11,20	13,30
Putzträger, Drahtziegelgewebe, Innenwand	m <sup>2</sup>	0,20 h	7,80	9,80	11,90
Putzträger, Drahtziegelgewebe, Unterzüge / Stützen	m <sup>2</sup>	0,28 h	10,20	12,60	14,40
Fensterbankumrahmung, reinigen, ausbessern	m	0,30 h	8,40	11,30	14,60
Fensterbänke kürzen	St	0,16 h	5,00	5,80	7,10

#### Demontage/Abbruch

Putz abschlagen, innen	m <sup>2</sup>	0,27 h	8,80	10,15	12,40
Pinselputz entfernen, Kellergewölbe	m <sup>2</sup>	0,18 h	5,80	6,80	8,20
Außenputz abschlagen, Ziegelmauerwerk	m <sup>2</sup>	0,25 h	8,20	9,80	11,80
Außenputz abschlagen, Freilegen Fachwerk	m <sup>2</sup>	0,26 h	9,00	10,20	12,20
Außenputz, große Flächen abschlagen	m <sup>2</sup>	0,20 h	6,90	8,10	9,70
Außenputz, kleine Flächen abschlagen	m <sup>2</sup>	0,27 h	9,50	11,10	14,20
Außenwandputz, 2- und 3-lagig, abschlagen	m <sup>2</sup>	0,32 h	10,60	13,20	15,70
Wandputz, durchfeuchtet, abschlagen	m <sup>2</sup>	0,35 h	11,30	14,10	17,30

### 340 Wärmerezeuger, zentr. Einrichtungen

#### Kesselanlagen, Öl

Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 0 bis 30 kW	St	1.70 h	50,00	70,00	90,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 31 bis 50 kW	St	3.00 h	90,00	120,00	150,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 51 bis 100 kW	St	4.00 h	120,00	160,00	200,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 101 bis 250 kW	St	5.00 h	150,00	200,00	250,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 251 bis 400 kW	St	6.00 h	180,00	240,00	300,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 401 bis 700 kW	St	7.00 h	210,00	280,00	350,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 701 bis 1000 kW	St	8.00 h	240,00	320,00	400,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 1001 bis 1400 kW	St	9.00 h	270,00	360,00	450,00
Heizkessel, Öl, Stahl, ausbauen, 1401 bis 1800 kW	St	10.00 h	300,00	400,00	500,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 0 bis 30 kW	St	2.00 h	60,00	80,00	100,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 31 bis 50 kW	St	3.30 h	90,00	130,00	170,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 51 bis 100 kW	St	4.50 h	140,00	180,00	220,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 101 bis 250 kW	St	5.50 h	170,00	220,00	270,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 251 bis 400 kW	St	6.60 h	190,00	260,00	330,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 401 bis 700 kW	St	7.70 h	230,00	310,00	390,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 701 bis 1000 kW	St	8.80 h	260,00	350,00	440,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 1001 bis 1400 kW	St	9.90 h	300,00	400,00	500,00
Heizkessel, Öl, Guss, ausbauen, 1401 bis 1800 kW	St	11.00 h	330,00	440,00	550,00

#### Kesselanlagen, Gas

Heizkessel, Gas, Stahl, ausbauen, 0 bis 30 kW	St	1.70 h	50,00	70,00	90,00
Heizkessel, Gas, Stahl, ausbauen, 31 bis 50 kW	St	3.00 h	90,00	120,00	150,00
Heizkessel, Gas, Stahl, ausbauen, 51 bis 100 kW	St	4.00 h	120,00	160,00	200,00

### 340 Wärmerezeuger, zentr. Einrichtungen